

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**Sermaye Piyasası Aracı Notudur**

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca tarihinde onaylanmıştır.

17.02.2025

Ortaklığımızın toplam 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının halka arz edilecek 20.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin sermaye piyasası aracı notudur.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu sermaye piyasası aracı notu ihraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 03.07.2024 tarihinde, ihraççı bilgi dokümanı tadil metni 11.10.2024 tarihinde ve özet tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın (İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) sırasıyla www.isyayirim.com.tr ve www.isvarant.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Kurulca 01/07/2024 tarihinde onaylanan ihraççı bilgi dokümanı kapsamında daha önce ihraç edilen yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin bilgiler EK-1'de yer alan tabloda verilmektedir.

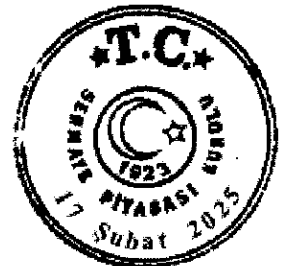
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	3
1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. RİSK FAKTÖRLERİ	5
3. TEMEL BİLGİLER.....	12
4. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	13
5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	22
6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	27
7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER.....	29
8. DİĞER BİLGİLER.....	30
9. YATIRIM KURULUŞU VARANLARI/SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	31
10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	35
11. EKLER.....	36

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KISALTMA VE TANIMLAR

Birikmiş Temettü Değeri: Sertifikanın dayanak varlık/göstergesini oluşturan pay endeksinin fiyatlama modeline bağlı olarak dayanak varlık/göstergeyi oluşturan payların sertifikanın vadesi boyunca ödemiş olduğu temettülerin sertifika dönüşüm oranıyla düzeltilmiş olarak sertifika değerine eklenen değer.

Borsa/BİST: Borsa İstanbul A.Ş.

Borsa İstanbul NYIP: Borsa İstanbul Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı

Dayanak Gösterge/Varlık Uzlaş Değeri: Nakit uzlaş hesaplanmasında kullanılan gösterge/varlık değerinin vade sonu değeri.

Dayanak Varlık/Gösterge: BİST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BİST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurulca uygun görülmesi durumunda Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen ve borsada işlem gören Devlet İç Borçlanma Senetleri, konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler.

Delta Korunma Yöntemi: Bir sertifikanın ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar alarak ilgili varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan riskten korunma stratejisi

Döviz kuru uzlaş değeri: Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören sertifikalarda uzlaş hesaplaması yapılırken kullanılan ilgili döviz kuru

Endeks Sertifikası: Sahibine, dayanak varlık/göstergenin performansına önceden belirlenen oranlarda ve/veya belirli bir formülle katılmayı sağlayan ve işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile ilgili İhraççı Bilgi Dokümanı ve Özet kapsamında belirlenen özelliklere sahip nakdi uzlaş ile sonlanan yapılandırılmış sermaye piyasası aracı

Erken İtfa: Sertifikanın işleme koyma tarihinden önce itfa etmesi

EUR/TRY: 1 Avro karşılığında Türk Lirası değeri

Hesaplama Kuruluşu: Vade sonunda bir birim varant/sertifika karşılığında elde edilebilecek pay (dayanak varlık pay ise ve kaydi uzlaş var ise) veya nakit tutarını vb. hesaplayan kuruluş. (Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda hesaplama kuruluşuna yapılan atıflar, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye yapılmış sayılır.)

İhraççı: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Günü: BİST işlemlerinin takasının gerçekleştiği günler.

İşleme Koyma (Sertifika Dönüşümü): Sertifikanın sağladığı hakkın kullanımı.

İşleme Koyma Fiyatı: Sertifikanın bağlı olduğu dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.

İşleme Koyma Tarihi: Sertifikanın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih.

İş Yatırım: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İtibari Değer: Her bir varantın/sertifikanın 1 Kuruştan az olmamak üzere ihraççı tarafından belirlenmiş olan değeri.

KAP: Kamuyu Aydınlatma Platformu.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Katsayı/Dönüşüm Oranı: Bir adet yatırım kuruluşu sertifikasının kaç adet dayanak varlığa/dayanak göstergeye denk geldiğini gösteren oran.

Kurul/SPK: Sermaye Piyasası Kurulu.

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Nakit Uzlaşısı: Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşısı Değerinin nakdi uzlaşısı esaslarına göre ödenmesi.

Piyasa Yapıcı: Sorumlu olduğu yatırım kuruluşu varantlarında ve sertifikalarında piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş borsa üyesi aracı kurumu. *(Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda piyasa yapıcısına yapılan atıflar, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye yapılmış sayılır.)*

Piyasa Yapıcılık: Yetkilendirilmiş üyeler tarafından sorumlu oldukları varantın/sertifikanın piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ve likiditeye katkıda bulunmak amacıyla yürütülen özellikli alım-satım faaliyeti.

RMD: Riske Maruz Değer

Sertifika: Yatırım Kuruluşu Sertifikası.

Sertifika İtfa Değeri: İlgili Dayanak varlık/gösterge Uzlaşısı Değeri, Döviz Kuru Uzlaşısı Değeri, Yönetim Gideri, Birikmiş Temettü Geliri ve Sertifika Dönüşüm Oranı kullanılarak, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun ilgili itfa fiyatı hesaplama bölümünde verilen formül/hesaplama yöntemine göre hesaplanan değer

Takasbank: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

TCMB: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası A.Ş.

Tebliğ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII 128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

TSPB: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği.

Vade Tarihi: Varantın/sertifikanın işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen varantlar/sertifikalar için işleme koyma ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen varantlar/sertifikalar için işleme koyma ve vade tarihleri farklı olabilecektir.

Varant: Yatırım Kuruluşu Varantı.

VIOP: Borsa İstanbul A.Ş. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası.

Yatırım Kuruluşu Sertifikası: Turbo Yatırım Kuruluşu Sertifikaları ve İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikaları ile Kurul tarafından ihracı uygun görülen diğer Yatırım Kuruluşu Sertifikası türleri.

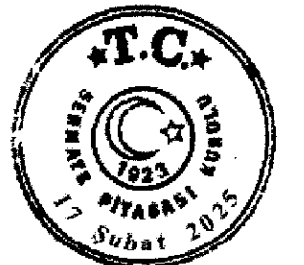
Yatırım Kuruluşu Varantı: Sahibine, dayanak varlığı ya da göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın kaydı teslimat ya da nakdi uzlaşısı ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı.

Yönetim Gideri: Hesaplama kuruluşu tarafından sertifika değerinden yapılan kesintidir.

USD/TRY: 1 Amerikan Doları karşılığında Türk Lirası değeri

XAUUSD: 1 Ons Altın karşılığında Amerikan Doları değeri

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR

YOKTUR.

1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

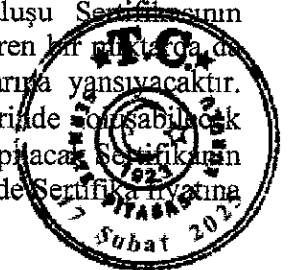
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>İhraççı ve Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>Aras Erkara Direktör Serhat Devecioğlu Genel Müdür Yardımcısı 17.02.2025</p>	<p>SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI</p>

2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu sertifikalarına ilişkin riskler

Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına yatırım, Dayanak Varlığa yatırım yapmanın risklerini içerebilir. Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Dayanak Varlığın türevidir. Yatırım Kuruluşu Sertifikasının doğasından dolayı ve/veya Sertifikanın özel koşullarına göre değişkenlik gösteren bir miktarda olsa, Dayanak Varlığa yatırım yapmanın riski Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına yansımaktır. Yatırımcılar Sertifikalarda işlem yapmadan önce Dayanak Varlık değerinde oluşabilecek değişikliklerin Sertifika fiyatına nasıl yansıtacağına vakıf olmalıdırlar. İşlem yapılacak Sertifikanın özel koşulları bulunması durumunda Dayanak Varlık değerinin değişik seviyelerde Sertifika fiyatına yansımalarının değişebileceğinin farkında olunmalıdır.



Sertifika fiyatları, Dayanak Varlığın dışında faiz oranları, döviz, piyasanın oynaklığı ile finansal, siyasi ve ekonomik ortam, beklentiler ve düzenlemelerden etkilenecektir. Bu etkenlerde oluşabilecek olumsuz gelişmeler Sertifika fiyatına yansıtacağından dolayı risk unsuru olarak algılanmalıdır.

Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına yatırım her yatırımcıya uygun olmayabilir. Yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının uygunluğunun değerlendirmesini yapmak için Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının dinamiklerine hakim olmaları gerekmektedir. Bunun yanında Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının hukuksal, vergisel ve diğer yönleri ile ve gerekli durumlarda ilgili danışmanların görüşü alınarak da değerlendirilmelidir

2.1.1. İhraç Edilen Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına ve İlgili Dayanak Varlıklara/Göstergelere İlişkin Riskler:

Yatırımcılar Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında işlem yapmadan önce Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına ilişkin risk unsurlarına vakıf olmalıdırlar. Bu Sermaye Piyasası Aracı Notunda Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına yapılan yatırımlarda ortaya çıkan riskler sayılmaya çalışılmıştır. Ancak Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına yapılan yatırımlara ilişkin risklerin tam ve eksiksiz bir listesinin sunulduğu beyan ve iddia edilmemektedir.

Yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında işlem yapmadan önce İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda sayılan risklerin yanı sıra, öngörülmemiş riskler ile de karşılaşabileceklerinin farkında olmaları ve kabul etmeleri gerekmektedir.

Piyasa Riskleri:

Dayanak Varlık/Gösterge Değer Riski:

Dayanak Varlığın/Göstergenin değerindeki değişimler sertifikaların fiyatını direkt olarak etkilemektedirler. Dayanak Varlığın/Göstergenin değeri zaman içerisinde ekonomik, siyasi ve diğer faktörlere bağlı olarak değişebilir, bunun sonucunda da sertifika fiyatları yükselebilir ya da düşebilir.

Döviz Kuru Riski:

Yatırımcılar, sertifikalara yatırım yaparken bu yatırımın döviz kuru riski taşıyabileceğinin bilincinde olmalıdır. Dayanak Varlık/Gösterge'nin farklı bir para biriminden işlem görmesi durumunda, bu para birimine ait döviz kurundaki dalgalanmalar sertifikaların değerini etkileyebilir.

2.1.2. Sertifikaların Sağladığı Hakların Dayanak Varlık/Göstergeye Bağlılığı:

Endeks Sertifikaları, dayanak varlık/göstergenin fiyat performansına katılmayı sağlayan menkul kıymetleştirilmiş sözleşmelerdir ve söz konusu varlık/göstergelerin türevleridir. Vade sonunda sertifikanın itfa fiyatı, dayanak varlık/göstergenin uzlaş fiyatı ile ilişkili olarak toplam yönetim gideri kesintisi, sertifikanın dönüşüm oranı, var ise birikmiş temettü ve yine var ise ilgili döviz kuru uzlaş fiyatı ile yapılan düzeltmeler sonrası hesaplanmaktadır. Sertifikanın vadesi boyunca satış fiyatı hesaplanması ile ilgili bilgilere işbu dökümanın 5.3 no'lu maddesinde, itfa fiyatı hesaplanması ile ilgili bilgilere ise işbu dökümanın 4.1.13 no'lu maddesinde yer verilmektedir.

Ayrıca işbu sermaye piyasası notu kapsamında sadece BIST Spot Altın Endeks Sertifikası (ALTSP) dayalı Endeks sertifikaları ihraç edilecektir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



2.1.3. İtfaya Kadar Nakit Akışı:

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ve ilgili İhraççı Bilgi Dokümanı perspektifinde ihraç edilen sertifikaların tamamı nakdi uzlaşmaya konudur. Vade sonunda itfa fiyatının belirlenme esasları ve buna göre yatırımcıların tecrübe edeceği uzlaşma hali işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.1.2 ve 4.1.13 no'lu maddelerinde detaylandırılmıştır. Vade süresince sertifika kaynaklı bir nakit akışı yaşanmaz iken yatırımcılar, vade süresince sahip oldukları sertifikaları istedikleri fiyat ve likiditeyi ilgili piyasada (BLAŞ'da) bulmaları durumunda ters pozisyon alarak kapatabilirler.

2.1.4. Olağandışı Nedenlerden Dolayı Erken İtfa Halleri, Hukuka Aykırılık ve Mücbir Sebep Piyasa Bozulması Olayları, Ayarlamalar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının Erken Feshi:

İhraççı, kontrolü dışında kalan nedenlerden dolayı, Yatırım Kuruluşu Sertifikaları çerçevesindeki edimlerinin ifasının her nedenle olursa olsun tümüyle veya kısmen hukuka aykırı veya uygulanamaz olduğuna karar verirse veya kontrolünün dışında kalan nedenlerle, Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına ilişkin riskten korunma pozisyonlarını sürdürmesinin kendisi açısından artık yasal veya uygulanabilir niteliğinin kalmadığını tespit ederse, yürürlükteki düzenlemeler izin verdiği ölçüde, Yatırım Kuruluşu Sertifikası yatırımcılarına bildirimde bulunarak Yatırım Kuruluşu Sertifikalarını zamanından erken itfa edebilir.

Bu durumda yürürlükteki düzenlemeler uyarınca izin verilmesi halinde ve verildiği ölçüde, İhraççı Sertifika sahiplerine ellerinde bulundurdukları her bir Sertifika payı için, Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanacak gerçekçi piyasa değerinden riskten korunma için alınmış pozisyonlarının kapatılması sonucu oluşacak ve diğer maliyetlerin düşülmesi ile bulunacak tutarı ödeyecektir.

Hesaplama Kuruluşu tarafından piyasa bozulması olayının gerçekleştiğinin tespit edilmesi durumunda Dayanak Varlıkla ilgili değerlendirme işleminde ve uzlaşma işleminde gecikme yaşanabilir. Piyasa Bozucu olaylar bu Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.3.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

Yatırımcıların bu maddede belirtilen hususlara ek olarak Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının halka arzına ilişkin işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 maddesinde yer alan "Ayarlama" hükümlerini incelemeleri gerekmektedir.

2.1.5. Vergilendirme

Yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına başvurarak kendi vergi durumlarını öğrenmeleri gerekmektedir. Vergi kanunları ve uygulamalarının zaman içerisinde değişebileceği ve değişikliklerin yatırımcılara ek vergi ödemeleri doğurabileceği bilinmelidir. Bazı Sertifikaların alım, satım ve uzlaşma işlemleri ek vergi veya benzer ödemelere tabi olabilir. Bu durumda yatırımcılar ek vergi veya benzer ödemelerin yapılmasından sorumlu olabilir. Yatırım Kuruluşu sertifikalarından elde edilen kazanç esasen 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) Geçici 67. Maddesi kapsamında stopaja tabi olup, stopaj nihai vergi durumundadır.

Yatırım Kuruluşu Sertifikalarından elde edilen kazançlar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) Geçici 67'inci maddesi kapsamında vergi kesintisine tabidir. 22.07.2006 tarihli 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK)'nın 1. Maddesinin 1.Fıkrasının a bendine göre; tam ve yarım mükellef gerçek kişi ve kurumlarca Borsa İstanbul'da işlem gören Yatırım kuruluşu sertifikalarından dayanak varlıkları yurt içi pay senedi ve pay senedi endekslerine dayalı olarak ihraç edilen sertifikalarından elde edilen gelirler %0; bunların dışında kalan (dayanak varlıkları yurtdışı



endeksler, emtialar ve döviz kurları vb. Olan) sertifikalardan elden edilen gelirler tam ve dar mükellef sermaye şirketleri hariç %10 oranında stopaja tabidir.

Tam mükellef Kurum tarafından elde edilen gelirler Kurumlar vergisi matrahına dahil edilecektir.

2.1.6. İhraçının Ödeme Gücü:

İhraçının ödeme gücü ve piyasanın ihraçının ödeme gücü hakkında algı ve beklentileri Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının talebini ve fiyatını etkileyecektir. İhraçının ödeme gücü hakkında algı ve beklentilerin olumsuz yönde gelişmesi durumunda Sertifikaların değerinin düşmesi ve yatırımcıların zarar etmeleri muhtemeldir.

2.1.7. Kullanım Süreçleri:

Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının uzlaşma prosedürleri işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13 sayılı maddesinde belirtilmektedir. Yatırımcılar Varantlarda/Sertifikalarda işlem yapmadan önce Varantların/Sertifikaların halka arzına ilişkin işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen prosedürü incelemelidirler.

2.1.8. Kullanım Takas Süresi:

Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının vade sonunda veya vadeden önce uzlaşmaya konu olabilecek Sertifikalarda vadeden önce uzlaşma olması durumunda, uzlaşma işleminin takasının gerçekleşmesi vade veya uzlaşma bildirimini takip eden belli bir süre içerisinde gerçekleşecektir. Bu hem nakdi uzlaşma hem de kaydı uzlaşma öngörülen Sertifikalar için geçerlidir. Uzlaşma İşlemi Takas Süresi Sertifikaların halka arzına ilişkin işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 sayılı maddesinde belirtilmektedir. Yatırımcılar Sertifika dönüşümündeki bu uzlaşma işlemi takas süresinin nakit akışını etkileyebileceğinin farkında olmalıdırlar.

2.1.9. Borsada İşlem Görme ve Likidite:

Sertifikalar Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem görecektir. Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işleyiş esasları BİAŞ'ın 01.03.2016 tarihinde onaylanan Pay Piyasası Prosedürü dokümanında belirlenmiştir. Piyasa yapıcısının vermesi gereken alım ve satım emir miktarları ve esasları da bu genelgede belirlenmiştir. Yatırımcılar Sertifika alım ve satım kararlarını alırken Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işlem esaslarını göz önünde bulundurmalıdırlar.

Bunun yanında, piyasa yapıcılığına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, Sertifikalara ilişkin ikincil bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, gelişecekse ne ölçüde gelişeceğini, Sertifikaların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmayacağını öngörmek mümkün değildir.

Sertifika kotasyonları bu iş için tasarlanmış bilgisayar sistemleri aracılığı ile piyasaya gönderilmektedir. Bilgisayar sistemlerinde oluşabilecek aksaklıklar neticesinde kotasyon gönderiminde kesinti yaşanabilir. Bu durumda yatırımcılar aksaklık giderilene kadar ellerinde bulundurdukları varantları/sertifikaları satamayabilir veya yeni sertifika alımında bulunamayabilir.

2.1.10. Sertifika Sırasının Geçici Olarak İşleme Kapatılması:

Dayanağı BİST Endekleri olan Sertifikalarda endekse dahil paylardan işleme kapatılanlar olsa dahi Sertifika işleme kapatılmaz. Endeks hesaplanmaya devam ettiği sürece Sertifika sırası da açık kalır. Ancak endeks hesaplamasında bir aksaklık yaşanması, çeşitli sebeplerle riskten korunma (hedge) işlemlerinin yapılamaması ve/veya ulusal/uluslararası tatil nedeniyle endeks hesaplanmaması duruşlarında Sertifika sırası işleme kapatılabilir. Yaşanan aksaklık neticesinde veya yatırımcı çıkarlarının korunmasına yönelik olarak piyasa yapıcısı Borsa Başkanlığı'ndan ilgili olduğu Sertifika sırasının geçici olarak işleme kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa Başkanlığı'na değerlendirilir.


İBRAHİM DOĞAN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Piyasa yapıcısının faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici ya da sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcısı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurul tarafından tespiti veya Kurul tarafından onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumlarında Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili Sertifikaların işlem sırası geçici olarak durdurulur.

2.1.11. Piyasa Yapıcısının Kotasyon Verme Zorunluluğunun Bulunmadığı Haller:

İş Yatırım Sertifikalarının Piyasa Yapıcısı aşağıdaki hallerin gerçekleşmesi üzerine BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda vermeye mükellef olduğu alım ve satım kotasyonlarını durdurabilir:

- i. Dayanak varlığın sırasının kapalı olması,
- ii. Piyasa yapıcının kotasyon girişi için kullandığı ExAPI'de veya bağlantıda sorun olması,
- iii. Dayanak varlıkta fiyat oluşmaması,
- iv. İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması nedeniyle seansın durdurulması veya açılmaması,
- v. Dayanak varlığın o seans için marjının serbest olması durumunda fiyat oluşuncaya kadar.
- vi. Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

2.1.12. Piyasa Yapıcılığının İptali:

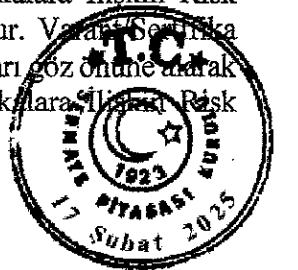
Piyasa yapıcısının faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici ya da sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcısı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurul tarafından tespiti veya Kurul tarafından onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumlarında, Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar, ilgili Sertifikaların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra ilgili Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, (Kurul tarafından yeni piyasa yapıcısı atanmasına ilişkin yeni bir karar alınmadığı sürece), Sertifikanın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır. Yatırımcılar bu durumda ellerinde bulundukları Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının satış işlemlerini gerçekleştiremeyeceklerdir. Yatırımcılar, Sertifika sırasının kapatılması veya piyasa yapıcılığının iptal olması halinde, ellerinde bulundukları Sertifikaların vade sonunda uzlaşma değerinin pozitif bir değer olması durumunda, nakit uzlaşma yöntemi ile Sertifikanın kendilerine sağladığı haklardan yararlanacaklardır.

Piyasa yapıcı Kurumlar "Piyasa Yapıcılık Taahhütnamesi" imzalamak zorundadırlar. "Piyasa Yapıcılık Taahhütnamesi"ne aykırı davranan üyelerin piyasa yapıcılığı görevine BİST tarafından son verilir.

2.2. TSPB Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Varantların/Sertifikaların alım satımına aracılık, alım satım aracılığı yetki belgesine sahip aracı kurumlarca yapılır. Aracı kurumların müşterileriyle Varantlara/Sertifikalara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirilmeden ve sözleşme yapmadan önce Varantların/Sertifikaların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğinin ("TSPB") tarafından belirlenen Varantlara/Sertifikalara İlişkin Risk Bildirim Formunu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunludur. Varant/Sertifika yatırımcılarının bu formu okuyup anlamış olmaları ve bu formda belirtilen hususları göz önüne alarak işlem yapmaları gerekmektedir. TSPB tarafından belirlenen Varantlara/Sertifikalara İlişkin Risk Bildirim Formu aşağıda sunulmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Önemli Açıklama

Sermaye piyasasında gerçekleştireceğiniz varant ve/veya varantlara benzer sermaye piyasası araçları alım satım işlemleri sonucunda kâr edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, Tebliğ'in 9. maddesinde öngörüldüğü üzere Varant ve Sertifikalara İlişkin Risk Bildirim Formunda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun "alım satım aracılığı yetki belgesi"ne sahip olup olmadığını kontrol ediniz. Bu yetki belgesine sahip banka ve sermaye piyasası aracı kurumlarını www.spk.gov.tr veya www.tspakb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

Varantlara İlişkin Genel Bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantı, elinde bulunduran kişiye, dayanak varlığı ya da göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın kaydı teslimat ya da nakit uzlaşısı ile kullanıldığı menkul kıymet niteliğindeki sermaye piyasası aracıdır.

Varantın dayanak varlığını, BİST 30 endeksinde yer alan pay ve/veya BİST 30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet oluşturur. Dayanak göstergesi ise Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) tarafından oluşturulmuş pay endeksleridir.

Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) tarafından uygun görülmesi halinde, yukarıda belirtilen dayanak varlık ve göstergeler dışında kalan konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler de varanta dayanak teşkil edebilir.

Bu formda yer alan açıklamalar Kurul düzenlemeleri uyarınca Kurul'un uygun göreceği varantlara benzer nitelikli sermaye piyasası araçları (varant benzeri) için de geçerlidir. Varant benzeri sermaye piyasası aracı alım satım işlemini gerçekleştiren aracı kuruluş, söz konusu sermaye piyasası aracının özellikleri hakkında müşterilerini bilgilendirmek zorundadır. İşleme başlamadan önce bu bilgileri edinmeniz önemlidir. Aracı kuruluşunuzdan mutlaka talep ediniz.

Sertifikalara İlişkin Genel Bilgi

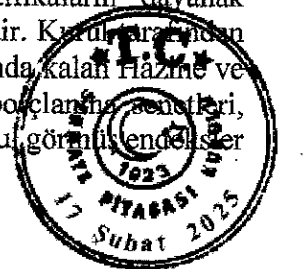
Genel olarak sertifikalar, bir dayanak varlığa veya göstergeye farklı risk/getiri profillerinde yatırım imkanı sağlayan tipik olarak uzun vadeli yatırıma uygun sermaye piyasası araçlarıdır. Sertifikalar, yatırım kuruluşu varantları ile benzerlik göstermekle birlikte, yapılarında daha farklı finansal enstrümanlar içermelerinden dolayı varantlardan ayrılmaktadır. Yatırım kuruluşu sertifikaları, turbo yatırım kuruluşu sertifikaları, iskontolu yatırım kuruluşu sertifikaları ve Kurul tarafından ihracı uygun görülen diğer yatırım kuruluşu sertifikası türlerini kapsamaktadır.

Sertifikaların dayanak varlığı, kural olarak BIST 30 Endeksi'nde yer alan pay veya BIST 30 Endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet oluşturur. Sertifikaların dayanak varlık/göstergesi ise kural olarak borsa tarafından oluşturulmuş pay endeksleridir. Kurul tarafından uygun görülmesi halinde, yukarıda belirtilen dayanak varlık ve göstergeler dışında kalan Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen ve borsada işlem gören devlet iç borçlanma senetleri, konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler de sertifikalara dayanak teşkil edebilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10

Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu formda yer alan açıklamalar Kurul düzenlemeleri uyarınca Kurul'un uygun göreceği varantlara benzer nitelikte sermaye piyasası araçları (varant benzeri) için de geçerlidir. Varant benzeri sermaye piyasası aracı alım satım işlemini gerçekleştiren aracı kuruluş, söz konusu sermaye piyasası aracının özellikleri hakkında müşterilerini bilgilendirmek zorundadır. İşlemlere başlamadan önce bu bilgileri edinmeniz önemlidir. Aracı kuruluşunuzdan mutlaka talep ediniz.

İşleyiş Esasları, Hak ve Yükümlülükler

1. Varantların/sertifikaların alım satımı, Kurulun onayı üzerine BİST mevzuatı çerçevesinde belirlenecek işlem esasları kapsamında BİST'in uygun göreceği pazarda, piyasa yapıcılık esasına dayalı olarak yapılır. Piyasa yapıcılığı kapsamında, piyasa yapıcısı aracı kurum likidite sağlamak üzere, ilgili piyasa düzenlemeleri çerçevesinde sürekli alım-satım kotasyonu vermek zorundadır. Piyasa yapıcılığına ilişkin esaslar, Kurulun uygun görüşü üzerine BİST tarafından belirlenir.
2. Varantların/sertifikaların satışının aracı kuruluşlar vasıtasıyla yapılması ve BİST'de işlem görmesi zorunludur. BİST'de işlem gören varantların/sertifikaların işlem sırasının kapatılmasına ilişkin esaslar BİST tarafından belirlenir.
3. Varantların/sertifikaların vadeleri iki aydan az, beş yıldan fazla olamaz.
4. Dayanak varlığı veya göstergesi BİST 30 endeksinde yer alan pay veya BİST 30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepetin olduğu varantlarda/sertifikalarda uzlaşma biçimi kaydi teslimat veya nakit uzlaşma olarak belirlenebilir. Dayanak varlığı bunların dışında varlık ya da gösterge olan varantlarda/sertifikalarda ise nakit uzlaşma esaslarının uygulanması zorunludur.
5. Varant/sertifika ihracından doğan uzlaşma yükümlülüğünün yerine getirilmesinden ihraççı sorumludur. Garantör bulunması halinde, ihraççı ile garantör müteselsilen sorumlu olur.
6. Varant/sertifika ihraçları kaydi olarak yapılır ve ihraççının MKK üyesi olması zorunludur.

Risk Bildirimi

İşlem yapacağınız aracı kuruluş ile imzalanacak çerçeve sözleşmede belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamamız çok önemlidir.

1. Aracı kuruluş nezdinde açtığımız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, borsalar, takas ve saklama merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.
2. Varant ve sertifika işlemleri çeşitli oranlarda riske tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda aracı kuruluşa yatırdığımız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığımız para tutarını dahi aşabilecektir.
3. Kaldıraç etkisi nedeniyle varant ve sertifika alım işlemi yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.
4. Bir varant/sertifika satın alırsanız ve varantın/sertifikanın sağladığı dayanak varlığı ya da göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihte alım veya satma hakkını kullanmamaya karar vererseniz, riskinizi varanta/sertifikada ödediğiniz bedel ve buna ek olarak ödeyeceğiniz komisyon ve diğer muamele ücreti ile sınırlanmış olabilecektir.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



5. Aracı kuruluşun piyasada işlem yapacağınız varantlara/sertifikalara ilişkin olarak tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulamaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.
6. Varant/sertifika alım satımına ilişkin olarak aracı kuruluşun yetkili personeline yapılacak teknik ve temel analizlerin kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmemesi olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.
7. Varant/sertifika ihracı nedeniyle ihraççının maruz kaldığı risklere ilişkin risk yönetim politikasının izahnamede yer alması zorunludur. İzahname, Tebliğ uyarınca ihraççı ile piyasa yapıcının internet sitesinde yayınlanır. İhraççının risk yönetim politikası, yatırım kararınızı vermeden önce dikkatle okunmalıdır.
8. Yabancı para cinsinden düzenlenen varantlar ve/veya varantların ve sertifikaların dayanak varlığında, yukarıda sayılan risklere ek olarak kur riskinin olduğunu, kur dalgalanmaları nedeniyle Türk Lirası bazında değer kaybı olabileceği, devletlerin yabancı sermaye ve döviz hareketlerini kısıtlayabileceği, ek ve/veya yeni vergiler getirebileceği, alım satım işlemlerinin zamanında gerçekleşmeyebileceği bilinmelidir.
9. İşlemlerinize başlamadan önce, aracı kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.

İşbu varantlara ve sertifikalara ilişkin risk bildirim formu yatırımcıyı genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, varantların/sertifikaların alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, yatırım kuruluşu varantı/sertifika yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

3. TEMEL BİLGİLER

3.1. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri

YOKTUR.

3.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Sertifikaların ihracından elde edilecek fon İhraççı tarafından genel kurumsal amaçlar için kullanılacaktır. Sertifikaların ihracından sağlanan fonun önemli bir bölümü bu sertifikalara ilişkin riskten korunma işlemlerinden oluşacak maliyeti karşılamak için kullanılacaktır.

İş Yatırım Yatırım Kuruluş sertifikası'nın ihracından sağlanan fon İş Yatırım tarafından aşağıda belirtilen üç farklı şekilde kullanılacaktır.

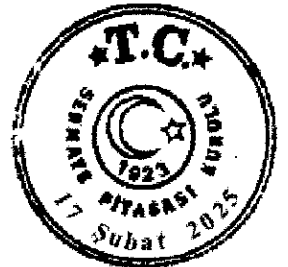
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. üzerine aldığı riski bertaraf etmek amacı ile;

- 1) Aynı ya da benzer özellikleri haiz opsiyonları satın alabilir,
- 2) Spot veya vadeli piyasalarda delta-hedging aktivitesine başvurabilir,
- 3) 1 ve 2 maddelerdeki yöntemleri karma olarak uygulayabilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12

Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ihraçtan sağlayacağı fonu yukarıda belirtilen yöntemlerin kullanılması için harcayacaktır. Bu yöntemlerin kullanılması sonucunda ihraççının harcayacağı para, ihraçtan sağlanan fondan daha az veya çok olabilir. İhraççının harcayacağı tutarın ihraçtan sağlanan fondan fazla olduğu durumlarda İş Yatırım gerekli olan tutarı çeşitli piyasalardaki maliyetleri göz önüne alınarak en uygun maliyetle borçlanacaktır. Harcanacak olan tutar sağlanan fondan daha az olursa ise fazla olan tutar para piyasalarında satılarak faiz geliri elde edilecektir.

4. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Yatırım kuruluşu sertifikalarına ilişkin bilgiler

20.000.000 TL itibari değerli 2.000.000.000 adet yatırım kuruluşu sertifikası ihraç edilecektir. Detaylı bilgiler EK-2'deki tabloda yer almaktadır

4.1.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu sertifikalarının;

- Türü: EK-2'deki tabloda belirtilmiştir.
- Tipi: Nakit uzlaşılı sertifikalardır.
- ISIN Kodu: EK-2'deki tabloda belirtilmiştir

4.1.2. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi

Sertifika fiyatı dayanak varlık/gösterge değeri ile birebir ilişkili şekilde fiyatlanmakta ve var ise birikmiş temettü değeri, yönetim gideri düzeltmeleri yapıldıktan sonra, dayanak varlık/göstergenin belirli bir dönüşüm oranı (çarpan), varsa döviz kuru ile çarpılması sonucu hesaplanan tutarı yatırımcıya sunmayı hedeflemektedir. Sertifikaların bir vade sonu vardır ve vade sonunda nakit uzlaşmaya tabilerdir.

Diğer etkenler sabit olmak kaydı ile dayanak varlık/gösterge fiyat artışı sertifikaların değerini artırır, dayanak varlık/ gösterge fiyat düşüşü ise sertifikaların değerini düşürür. Sertifika fiyatlarındaki değişim dayanak varlık/gösterge değeri, var ise temettü miktarına ve yine var ise ilgili döviz kuruna bağlıdır. Ayrıca ilgili dayanak varlık/gösterge değerini etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ulusal ve/veya uluslararası faktörler ilgili sertifika değerini etkiler.

4.1.3. Yatırım kuruluşu sertifikalarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu

Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.3 sayılı "Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği ve BİST'in 01.03.2016 tarihinde yayımlanan Pay Piyasası Prosedürü belgesi uyarınca varant ve sertifika ihraçları gerçekleştirilmektedir.

4.1.4. Yatırım kuruluşu sertifikalarının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında

İhraç edilecek yatırım kuruluşu sertifikaları kaydileştirme esasları çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi Sarıyer/İSTANBUL

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

13

Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4.1.5. Yatırım kuruluşu sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Yatırım kuruluşu sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

4.1.6. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan yatırım kuruluşu sertifikalarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya yatırım kuruluşu sertifikalarının ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özetleri

İhraççı kuruluşun iflas etmesi durumunda, Yatırım Kuruluşu Sertifikası sahibinin alacağı, yürürlükte bulunan İcra İflas Kanunu hükümlerine uygun olarak takip edilecektir. Yürürlükte bulunan Kanun gereği, Yatırım Kuruluşu Sertifikası gibi menkul kıymetlerden doğan alacaklar imtiyazlı olmayan alacaklar sırasında yer almaktadır. İhraççı kuruluşun birleşme ya da devralma yolu ile bir başka ortaklığa katılması halinde ise, külli halefiyet prensibinden hareketle, bu tür alacağı, birleşilen ya da devralan yeni ortaklığa geçecektir.

Yürürlükteki İcra ve İflas Mevzuatı'na göre, müflisten adi ve rehinli alacaklıların sırası aşağıdaki gibidir:

1. İflas masrafları ve iflas masasının borçları bütün alacaklılardan önce ve tam olarak ödenir (İİK md. 248).
2. Bir malın ayınından doğan kamu alacakları (Gümrük resmi, bina ve arazi vergileri, veraset ve intikal vergisi vb) (İİK md. 206/1).
3. Rehinle temin edilmiş alacaklar (İİK md. 206/1).
4. Bundan sonra gelmek üzere; teminatlı olup da rehinle karşılanmamış olan veya teminatsız bulunan alacaklar masa mallarının satış tutarından, aşağıdaki sıra ile verilmek üzere kaydolunur (İİK md. 206/4).

Birinci Sıra:

- a) İşçilerin, iş ilişkisine dayanan ve iflasın açılmasından önceki bir yıl içinde tahakkuk etmiş ihbar ve kıdem tazminatları dahil alacakları ile iflas nedeniyle iş ilişkisinin sona ermesi üzerine hak etmiş oldukları ihbar ve kıdem tazminatları,
- b) İşverenlerin, işçiler için yardım sandıkları veya sair yardım teşkilatı kurulması veya bunların yaşatılması maksadıyla meydana gelmiş ve tüzel kişilik kazanmış bulunan tesislere veya derneklere olan borçları,
- c) İflasın açılmasından önceki son bir yıl içinde tahakkuk etmiş olan ve nakden ifası gereken aile hukukundan doğan her türlü nafaka alacakları.

İkinci Sıra:

Velayet ve vesayet nedeniyle malları borçlunun idaresine bırakılan kimselerin bu ilişki nedeniyle doğmuş olan tüm alacakları;

Ancak bu alacaklar, iflas, vesayet veya velayetin devam ettiği müddet yahut bunların bitmesini takip eden yıl içinde açılırsa imtiyazlı alacak olarak kabul olunur. Bir davanın veya takibin devam ettiği müddet hesaba katılmaz.

Üçüncü Sıra:

Özel kanunlarında imtiyazlı olduğu belirtilen alacaklar.

Dördüncü Sıra:

İmtiyazlı olmayan diğer bütün alacaklar (yatırım kuruluşu varantları ve sertifikaları dahil).



4.1.7. İhraç edilecek yatırım kuruluşu sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

İhracı yapılacak olan sertifikalar vade sonunda dayanak varlık/ gösterge seviyesine, var ise döviz kuruna, sertifika dönüşüm oranına ve yapılan yönetim ücret kesintisine bağlı olarak son bulur.

Nakit uzlaşma ödemeleri vade sonunu takip eden üçüncü iş günü yatırımcıların sertifikaları tuttukları hesaplarına yapılır. Bu ödeme için Takasbank veya MKK tarafından ödeme komisyonu talep edilebilir. Yatırım kuruluşu sertifikalarında getirinin nasıl gerçekleşeceği ve nasıl hesaplandığı, ödeme veya teslimin nasıl yapılacağı hakkında bilgi bu Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.13 numaralı maddede detaylı olarak sunulmuştur.

Vade sonundan önce herhangi bir ödeme veya benzer bir işlem gerçekleşmez. Ancak yatırımcılar ellerinde bulundukları sertifikaları istedikleri fiyat ve likiditeyi piyasada (BİST’de) bulmaları halinde ters pozisyon ile kapatarak nakde dönüştürebilirler.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile ihraç edilecek sertifikalarda herhangi bir nakavt (etkinsizlik eşiği) öngörülmektedir.

4.1.8. Yatırım kuruluşu Sertifikalarının ihracına ilişkin yetkili organ kararları

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ana Sözleşmesi’nin 3. Maddesinin (I) bendinin (g) fıkrasına göre Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre sermaye piyasası araçlarını ihraç etmek yetkisi Yönetim Kuruluna verilmiştir. Yönetim Kurulunun 02.06.2023 tarih ve 3093 sayılı toplantısında alınan karara göre, SPK’nın Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği (VII-128.3) çerçevesinde, halen dolaşımda olan ve ihraç süreleri 29.09.2023 ve 11.05.2024 tarihlerinde dolacak olan “İş Yatırım Yatırım Kuruluşu Varantları”na ek olarak,

- Bir yıl içerisinde beheri 1 Kuruş itibari değerli olmak üzere toplam 500.000.000 TL itibari değerli 50.000.000.000 adete kadar İş Yatırım Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikasının halka arz edilerek ve/veya nitelikli yatırımcıya satılmak üzere ihraç edilmesine ve gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuru yapılmasına,

- İhraç tarihleri ve tertiplerinin türü, tipi, uzlaşma şekli, dayanak varlığı, işleme koyma fiyatı, vadesi, dönüşüm oranı, işleme koyma esasları ve diğer özelliklerinin Genel Müdürlük tarafından belirlenmesine,

- İhraç ve piyasa yapıcılığı ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

4.1.9. Yatırım kuruluşu Sertifikalarının ihraç tarihi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan Yatırım Kuruluşu Sertifikaları 19.02.2025 tarihinde ihraç edilecektir. SPK onayının ardından, BİST onay sürecinde veya diğer işlem görme ile ilgili süreçlerde gecikme yaşanması durumunda, mümkün olan en kısa zamanda gerçekleştirilmek üzere ihraç tarihi ertelenebilecektir. Erteleme durumunda ihraç tarihi ve işlem tarihi www.isyatirim.com.tr ve www.isvarant.com adreslerinde ilan edilecektir.

4.1.10. Yatırım kuruluşu Sertifikalarının üzerinde, devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi YOKTUR.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



4.1.11. Yatırım kuruluşu Sertifikalarının;

- a) **Vadesi:** EK-2'deki tabloda belirtilmiştir.
- b) **İtibari Değeri:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm sertifikalar için 0,01 TL (1 Kuruş)'dir
- c) **İşleme Koyma Tarihi:** EK-2'deki tabloda belirtilmiştir.
- d) **Uzlaşma Şekli:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm sertifikalar için Nakit Uzlaşmadır.
- e) **Erken İtfaya ve artık değere ilişkin esaslar:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.3.1 ve/veya 5.1.8 maddesinde yer alan şartlar oluştuğunda Erken İtfa uygulanabilir.
- f) **Dönüşüm oranı:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm sertifikalar için Dönüşüm Oranı EK-2'deki tabloda belirtilmiştir. Dönüşüm oranı "4.1.13. Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında Getirinin Nasıl Gerçekleşeceği ve Nasıl Hesaplandığı, Ödeme veya Teslimin Nasıl Yapılacağı Hakkında Bilgi" bölümünde açıklanmıştır.

4.1.12. Takas esasları

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen sertifikaların sağladığı hak nakit uzlaşma ile kullanılır.

Yatırım kuruluşu sertifikalarının takas işlemleri BİST Pay Piyasası takas işlemleri düzenlemeleri ve işleyiş esasları çerçevesinde gerçekleştirilir. Sertifika ödemesi ihraççının MKK hesabına ödemeyi yaptığı tarih, yani vade sonunu takip eden üçüncü iş günü olacaktır. Uzlaşma ve Takas işlemleri Merkezi Kayıt Kuruluşunun kurallarına ve ilgili mevzuata uygun bir şekilde yapılacaktır.

Sertifikaların son işlem günü EK-2'de yer alan tabloda belirtilmektedir. Vade sonunda veya vade sonunu takip eden ilk iş gününde Vade Sonu Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşma Değeri ve Sertifika adedi başına yapılacak uzlaşma ödemesi İhraççı tarafından yatırımcılara duyurulur.

Sertifika piyasasında son işlemler son işlem tarihinde yapılabileceği için sertifika son hak sahipleri son işlem gününü takip eden ikinci iş günü belirlenir. Son hak sahiplerinin bu tarihte Merkezi Kayıt Sistemi'ne göre hesaplarında bulunan sertifika payları esas alınır.

Vade sonunda sertifika dönüşümü Merkezi Kayıt Sistemi'nde gerçekleştirilir. Müşteri hesaplarında bulunan sertifika bakiyeleri otomatik olarak silinerek, ödemeler ihraççı tarafından ödenen nakdin, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarımı ile gerçekleşir.

Nakit uzlaşma ödemeleri vade sonunu takip eden üçüncü iş günü sertifika tuttıkları hesaplarına yapılır. Bu ödeme için Takasbank veya MKK tarafından ödeme komisyonu talep edilebilir. Ayrıca yatırımcıların sertifikalardan elde ettikleri gelirlerden dayanak varlığa göre stopaj kesilmesi söz konusu olabilir.

4.1.13. Yatırım kuruluşu sertifikalarında getirinin nasıl gerçekleşeceği ve nasıl hesaplandığı, ödeme veya teslimin nasıl yapılacağı hakkında bilgi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen sertifikalar vade sonu dayanak varlık/gösterge uzlaşma değerine göre dönüşümüne konu olur. Vade sonu dayanak varlık uzlaşma değeri hesaplanışı bu Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.2. numaralı bölümünde belirtilmiştir. Vade sonunda sertifika karlı ise nakit uzlaşma gerçekleşir.

Yatırım kuruluşu sertifikaları, dayanak varlık/göstergenin değeri ile birebir ilişki şeklinde fiyatlanmakta ve var ise birikmiş temettü değeri ve yönetim giderleri düzeltmeleri yapılduktan sonra,

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



dayanak varlık/göstergenin belirli bir dönüşüm oranı (1/100 gibi) ve varsa ilgili döviz kuru ile çarpılması sonucu hesaplanan tutarı yatırımcıya sunmayı hedeflemektedir.

Yatırım kuruluşu sertifikalarında yatırımcının elde edeceği tutar iki şekilde gerçekleşebilir. Yatırım kuruluşu sertifikalarında alım yapan yatırımcı vadesi içerisinde sahip olduğu sertifikayı ilgili piyasada satabilir veya vade sonunda nakit uzlaşısı ile itfa ettirilebilir. Alım ile satım arasındaki veya alım ile nakit uzlaşısı arasındaki fark yatırımcının kar veya zararını oluşturur. Özetle yatırım kuruluşu sertifikaları alım veya satım hakkı içermez. Vade sonunda nakit akışı ilgili sertifikanın itfa hesaplama yöntemine göre gerçekleşir.

Söz konusu uzlaşısı hesaplamasında bulunan değer, sertifikanın tabi olduğu uzlaşısı para birimine en yakın iki ondalık basamağa (Kuruş) yuvarlanır.

a) Dayanağı BİST Spot Altın Endeksi olan sertifikalarda itfa hesaplaması:

İtfa formülü:

$(\text{BİST Spot Altın Endeksi Uzlaşısı Fiyatı} - \text{Toplam Yönetim Giderleri}) * \text{Sertifika Dönüşüm Oranı}$

Örnek olarak; dönüşüm oranı yüzde bir (0,01) olan BİST Spot Altın Endeksi sertifikasının itfa hesabında dayanak varlık/göstergesi BİST Spot Altın Endeksi'nin vade sonunda değeri 5000₺ ve toplam yönetim ücreti 50 endeks puanı olur ise, endeks sertifikasının yatırımcıya sağladığı ödeme 49,50₺'dir. $((5000-50)*0,01)$.

4.2. Dayanak varlığa/dayanak gösteregeye ilişkin bilgiler

Dayanağı BİST Spot Altın Endeksi Olan Sertifikalar:

Sertifikanın vadesinde dikkate alınacak Dayanak Gösterge uzlaşısı değeri, vade tarihinde dayanak gösteregeye ait olarak Borsa İstanbul tarafından açıklanan **BİST Spot Altın Endeksi** kapanış değeridir. BİST Spot Altın Endeks kapanış fiyatına <https://www.borsaistanbul.com/tr/endeks-detay/481/bist-spot-altin> adresinden ulaşılabilir. Söz konusu kapanış fiyatı Türk Lirası (₺) cinsinden açıklanan değerdir.

Borsa İstanbul tarafından kapanış endeks değerinin herhangi bir mücbir sebep veya farklı bir sebeple açıklanmaması durumunda ise Borsa İstanbul tarafından açıklanan en son endeks değeri baz alınarak hesaplama yapılacaktır.

4.2.1. Dayanak varlığa/dayanak gösteregeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı

YOKTUR.

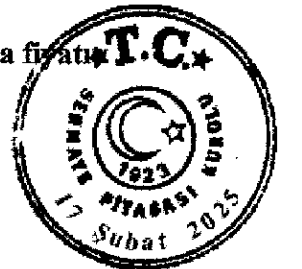
b) Nakavt özellikli yatırım kuruluşu sertifikalarında bariyerin değeri

YOKTUR.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

17

Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



c) İskontolu yatırım kuruluşu sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri

YOKTUR.

4.2.2. Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlık/göstergeye ilişkin detaylı bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlık ve/veya göstergenin piyasa fiyatının yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

Dayanağı BİST Spot Altın Endeksi Olan Sertifikalar: BİST Spot Altın Endeksi (ALTSPT) hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişikliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

b) Dayanak varlık bir menkul kıymet ise ihraççısının unvanı ile ISIN kodu

YOKTUR.

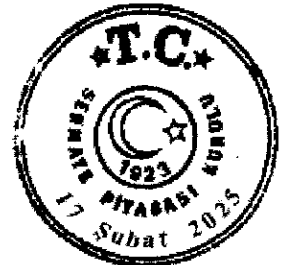
c) Dayanak gösterge bir endeks ise endeksin adı ve endeksin ihraççı tarafından oluşturulmuş olması durumunda endeksin tanımı ile endeksin ihraççı tarafından oluşturulmadığı durumlarda endeksin kimin tarafından oluşturulduğu ile endekse ilişkin bilginin nereden edinilebileceği

Dayanak varlık/Gösterge olan Endeksin adı	Endeksin kimin tarafından oluşturulduğu	İhraç Edilecek Endeks Sertifikası Kısa kodu	Endekse ilişkin bilgilerin elde edileceği yer
BİST Spot Altın Endeksi (ALTSPT)	Borsa İstanbul A.Ş.	AGX	www.borsaistanbul.com

4.2.3. Dayanak varlığı/göstergeyi etkileyen piyasa dalgalanması veya ödeme dalgalanmaları/karışıklıklarına neden olan olayların açıklanması

a) Dayanağı BİST Spot Altın Endeksi Olan Sertifikalar: BİST Spot Altın Endeksi uluslararası piyasalarda oluşan USD/Ons cinsi spot altın fiyatının TL/gram fiyatına çevrilmesiyle hesaplanmaktadır. Endeks altın fiyatının TL/gram cinsinden getirilerini göstermektedir. Global altın fiyatını ve USD/TRY paritesini etkileyen her türlü gelişme, arz-talep dengesi, global ve yerel ekonomik gelişmeler, emtia fiyatları, risk iştahı dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir.

İŞYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



4.2.4. Dayanak varlıkta/göstergede yapılan fiyat düzeltmelerinin ya da değişikliklerin ihraç edilen yatırım kuruluşu sertifikasını nasıl etkileyeceğine ilişkin düzeltme kuralları

a) Dayanağı BİST Spot Altın Endeksi Olan Sertifikalar:

BIST Spot Altın Endeksi, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından, uluslararası piyasalarda oluşan USD/Ons cinsi spot altın fiyatlarının TL/gram fiyatına çevrilmesiyle hesaplanmaktadır ve endeks değerini etkileyebilecek her türlü değişiklik Borsa İstanbul A.Ş. tarafından kamuya açıklanmaktadır. Bu değişikliklerin, ilgili sertifika özelliklerine ve değerine olan etkisi Hesaplama Kuruluşu tarafından incelenip, yine Hesaplama Kuruluşu'nun uygun gördüğü şekilde düzenleme yapılacak ve kamuya bilgi verilecektir. Hesaplama Kuruluşu, ilgili dayanakta değişikliklerin sertifika üzerindeki etkilerini değerlendirirken ve yapılacak değişikliklere karar verirken aynı dayanağın işlem gördüğü diğer spot ve türev piyasalardaki ayarlama uygulamalarını da göz önünde bulunduracaktır. Kamuya yapılacak açıklama, değişikliğin muhteviyatını ve uygulamaya koyulacağı tarihi içerecektir. Söz konusu ayarlama en temel olarak sertifika işleme koyma fiyatını ve/veya dönüşüm oranını etkileyecektir fakat ilgili dayanak değişikliğinin çeşidine ve etkisine göre sertifikaya farklı detaylar/bilgiler de eklenebilir. Ayarlamamın, vergisel ve/veya mevzuat olarak farklı sonuçlar doğuracağı tespit edilirse, bunlarla ilgili detaylara da aynı kamu bilgilendirme notunda yer verilir.

Ayarlama

Ayarlama gerekliliğini doğurabilecek olaylar, ilgili dayanak varlık/gösterge değerinden sıfır atılması, eklenmesi, hesaplama şeklinin değiştirilmesi veya benzeri durumlardır. Ayarlama gerekliliğinin tespitini Hesaplama Kuruluşu yapacaktır. Ayarlama işleminin temel amacı, dayanak varlık/gösterge değeri ile ilgili sertifikanın işleme koyma fiyatı arasında bulunan ve yukarıdaki ve benzeri olaylar sonucu bozulan ilişkinin tekrar tesisidir.

4.3. Diğer hususlar

4.3.1. Piyasa Bozulması

Aşağıdaki durumlarda Piyasa Bozulmasının gerçekleştiği kabul edilecektir:

- Dayanak Varlığın veya Dayanak Varlığın bir bileşeninin işlem gördüğü borsa, kotasyon veya işlem sistemi veya Dayanak Varlığa veya Dayanak Varlığın bir bileşenine dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri dahil türev ürünlerin işlem gördüğü borsalarda ilgili varlık veya sözleşmenin askıya alınması, sınırlandırılması, bu borsalarda işlem yapmayı engelleyici bir olayın gerçekleşmesi veya işlem sırasının kapatılması,
- Dayanak Varlığın veya Dayanak Varlığın bir bileşeninin veya sertifikanın değerlemesinde ve ödemelerde kullanılan referans para birimlerinden bir veya birkaçında işlem yapmanın mümkün olmaması, ilgili para biriminin ülkesinde moratoryum, konsolidasyon veya diğer kısıtlayıcı önlemlerin ilan edilmesi veya para veya sermaye piyasası işlemlerine ek vergi getirilmesi,
- Dayanak Varlığa veya Dayanak Varlığın bir bileşenine dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri dahil türev ürünlerin işlem gördüğü borsalarda referans fiyat belirleme, işleme koyma pozisyon alma ve riskten korunma işlemlerine engelleyici, geciktirici veya ek maliyet yükleyen bir düzenleme veya olayın gerçekleşmesi.

Piyasa bozulması durumunu tespit etme Hesaplama Kuruluşu tarafından yapılır ve sertifikanın sahiplerine KAP'ta açıklama yapılarak duyurulacaktır. Piyasa Bozulması tarifine uyan gelişmeleri Hesaplama Kuruluşu kendi takdir ve tercihine dayanarak, sertifika işleme koyma fiyatından

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



korunma işlemlerine önemli bir etkisi olmadığı nedeni ile Piyasa Bozulması olarak nitelendirilmeyebilir.

Dayanak Varlığın hesaplanmasında,

- Hesaplama Kuruluđu'nun önemli olarak değerdendirildiği ve öngörülen gözden geçirme ve düzeltme kuralları dışında bir değışim gerçekleşirse veya,
- Dayanak Varlığın hesaplanması durdurulursa veya,
- İhraççının kendisini veya sertifikalarla ilgili yükümlülüklerini önemli şekilde etkileyen:
 - i. Mevzuatta değışiklik yapılırsa,
 - ii. Mahkeme, SPK, vergi makamları, tahkim heyeti veya düzenleyici diğer bir kurumun mevzuatı veya mevzuat yorumunda değışikliğe gidilirse,
 - iii. Sertifikalarda ve riskten korunma işlemleri için diğer varlık ve sözleşmelerde gerçekleştirilen işlemlerin hukuka aykırı veya uygulanamaz hale gelirse veya ek maliyet getirirse,
 - iv. Piyasa Bozulması 5 işgününden fazla sürerse ve bu durum İhraççı tarafından sertifika ve riskten korunma işlemlerinin işleyişı açısından önemli olarak değerdendirilirse,

İhraççının talebi üzerine aşağıdaki maddelerden biri uygulanabilir:

- Sertifikalarla ilgili her türlü referans ve hesaplamada kullanılmak üzere Hesaplama Kuruluđu veya endeks/sepet sağlayıcı tarafından endeks/sepet değışikliği veya durdurma öncesindeki kurallar çerçevesinde hesaplanmaya devam edilebilir,
- İşlem gerçekleşmeyen veya referans fiyat bilgisi elde edilmeyen Dayanak Varlığın veya Dayanak Varlığın bir bileşeni Hesaplama Kuruluđunun tercih ve takdiri ile tespit ettiği benzer bir varlık ile değıştirebilir ve Dayanak Varlığın hesaplanması Sertifikalar ile ilgili her türlü referans ve hesaplamada kullanılmak üzere Hesaplama Kuruluđu veya endeks/sepet sağlayıcı tarafından hesaplanabilir.
- Sertifikalar erken itfa edilebilir.

Yatırım Kuruluđu sertifikalarının erken itfa edilmesi durumunda, yürürlükteki düzenlemeler uyarınca izin verilmesi halinde ve verildiği ölçüde, İhraççı sertifika sahiplerine ellerinde bulundukları her bir sertifika payı için, Hesaplama Kuruluđu tarafından fesheden neden olan sebep gerçekleşmeden önceki referans bilgiler esas alınarak hesaplanacak gerçekçi piyasa değerdinden riskten korunma için alınmış pozisyonlarının kapatılması sonucu oluşacak değerdenden diğer maliyetlerin düşülmesi ile bulunacak tutarı ödeyecektir.

Ayrıca İhraççı, kontrolü dışında kalan nedenlerden dolayı, Yatırım Kuruluđu sertifikaları çerçevesindeki edimlerinin ifasının her nedenle olursa olsun tümüyle veya kısmen hukuka aykırı veya uygulanamaz olduğuna karar verirse veya kontrolünün dışında kalan nedenlerle, Yatırım Kuruluđu sertifikalarına ilişkin riskten korunma pozisyonlarını sürdürmesinin kendisi açısından artık yasal veya uygulanabilir niteliğinin kalmadığını tespit ederse, yürürlükteki düzenlemeler izin verdiği ölçüde, Yatırım Kuruluđu sertifikası yatırımcılarına bildirimde bulunarak Yatırım Kuruluđu sertifikalarını zamanından önce kullanabilir veya itfa edebilir.

Bu durumda yürürlükteki düzenlemeler uyarınca izin verilmesi halinde ve verildiği ölçüde, İhraççı sertifika sahiplerine ellerinde bulundukları her bir sertifika payı için, Hesaplama Kuruluđu tarafından hesaplanacak gerçekçi piyasa değerdinden riskten korunma için alınmış pozisyonlarının kapatılması sonucu oluşacak ve diğer maliyetlerin düşülmesi ile bulunacak tutarı ödeyecektir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Yatırım Kuruluşu sertifikası sahiplerine yapılacak bildirimler Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla yapılacaktır. KAP'ta yayınlanmış bildirimler yatırımcılara duyurulmuş sayılacaktır ve yürürlüğe girecektir.

İhraççı, tarafından herhangi bir Yatırım Kuruluşu sertifikası ihracı için bir Hesaplama Kuruluşu atanmaması halinde Hesaplama Kuruluşu İhraççı olacaktır. Ancak ihraççı herhangi bir anda herhangi bir Yatırım Kuruluşu sertifikası için başka bir kuruluşu Hesaplama Kuruluşu atayabilir, Hesaplama Kuruluşu'nu değiştirebilir veya tekrar Hesaplama Kuruluşu İhraççı olacak şekilde başka kurumların Hesaplama Kuruluşu görevini iptal edebilir. Söz konusu değişiklikler yatırımcılara KAP aracılığı ile duyurulduktan sonra yürürlüğe girer. Hesaplama Kuruluşunun yatırımcılara karşı herhangi bir yükümlülüğü yoktur.

İhraççı gerekli gördüğü durumlarda, SPK onayını alarak, mevzuat ve kanunların izin verdiği ölçüde İzahname'nin maddelerini değiştirebilir. Değişiklikler KAP'ta yayınlanmalarının ardından yürürlüğe girecektir.

4.3.2. Yasal Açıklama

BİST ENDEKLERİ HAKKINDA YASAL UYARI

BIST Spot Altın Endeksi "BIST Endeksi" olarak anılacaktır. Sadece BIST tarafından oluşturulmakta ve hesaplanmakta olup, "BIST Endeksi"ne ilişkin tüm fikri haklar ile sınai mülkiyet hakları tamamen BIST'e aittir. BIST, BIST Endeksi'nin veya BIST Endeksi'nin içinde yer alan herhangi bir varlığın doğruluğu veya tamlığı konusunda garanti vermediği gibi bu BIST Endeksi'nin hesaplanmasında kullanılan verilerin hatalı olmasından, hesaplanmasında veya yayımında oluşabilecek veya BIST Endeksi'nin bir finansal ürüne uygulanmasından kaynaklanabilecek hata, yanlışlık, gecikme veya ihmalden dolayı hiçbir sorumluluk kabul etmez. BIST, İş Yatırım tarafından oluşturulan ve BIST Endeksi'ne dayalı olan herhangi bir Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikasına hiçbir şekilde sponsor, garantör veya kefil olmadığı gibi, BIST Endekslerinin bu türler için kullanılmış olması, BIST tarafından uygun bulunduğu veya tavsiye edildiği anlamına gelmez.

Borsa İstanbul A.Ş. ismi, logosu ve markalarına ilişkin tüm fikri haklar ile sınai mülkiyet hakları tamamen Borsa İstanbul'a aittir. Borsa İstanbul hiçbir surette, işbu dokümanda tanımlanmış Varantlara/Sertifikalara sponsorluk etmemekte, garantör ve kefil olmamaktadır. Şüpheye mahal vermemek adına ifade ederiz ki, Borsa İstanbul Teslim Uzlaşım Fiyatının doğruluğuna ve/veya eksiksiz olduğuna ilişkin herhangi bir garanti vermemekte olup, Borsa İstanbul'un Varantlar/Sertifikalar ile ilgili olarak uygulanan Borsa Teslim Uzlaşım Fiyatının hesaplanmasında oluşabilecek herhangi bir hata, yanlışlık, gecikme ve/veya ihmalden veya Uzlaşım Fiyatının finansal bir ürüne uygulanmasından dolayı herhangi bir şahsa karşı hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında BIST Endeksleri esas alınarak oluşturulan sertifikalarda, Borsa İstanbul'un kontrolü dışındaki faktörler de dahil olmak üzere farklı sebeplerle BIST Endeksleri, belli biçimde değişebilecek veya hesaplanmasına/yayımlanmasına son verilebilecektir. BIST Endeksi'nin esaslı biçimde değişmesi veya hesaplanmasına/yayımlanmasına son verilmesi halinde, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2. maddesinde belirtilen hükümler uygulanacaktır.

Borsa İstanbul, BIST Endeksleri üzerinde mutlak mülkiyet sahibi olarak, her zaman BIST Endeksleri'nde esaslı değişiklikler yapabilir, BIST Endeksi'nin hesaplama yöntemini değiştirebilir, içeriğinde yer alan unsurların ağırlığını ihraççıya önceden haber vermeden değiştirebilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21

Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

5.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

5.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

Halka arzın başlaması öncesinde Kurul hariç, başka bazı makamların onayının alınması veya benzeri bazı şartların yerine getirilmesi gerekmektedir.

5.1.2. Halka arz edilen yatırım kuruluşu sertifikalarının toplam adedi ve miktarı

Toplam 20.000.000 TL itibari değerli 2.000.000.000 adet sertifika ihraç edilecektir.

5.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

5.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi

Sertifika payları ilk işlem görme tarihi ile son işlem günü tarihi arasında BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda piyasa yapıcılık satış kotasyonu aracılığıyla halka arz edilecektir. Talep toplama ve halka arz fiyatı sabitlemesi uygulamaları yoktur. İş Yatırım tarafından verilen satış kotasyonları halka arz fiyatını teşkil etmektedir ve piyasa şartlarına göre sürekli düzeltilecektir. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan Yatırım Kuruluşu Sertifikaları 19.02.2025 tarihinde ihraç edilecektir. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen Yatırım Kuruluşu Sertifikaları 20.02.2025 tarihinde BİST'de işlem görmeye başlayacaktır.

5.1.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli

İhraç edilecek sertifikalar borsada satış yöntemi ile BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda halka arz edilecektir. Sertifikalarda talep toplama yöntemi ile bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir. İhraç fiyatı sertifika BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda işlem görmeye başladığı anda İş Yatırım tarafından verilen piyasa satış kotasyonudur. Bu fiyattan işlem yapmak isteyen yatırımcılar emir iletimine aracılık veya işlem aracılığına yetkili herhangi bir yatırım kuruluşu vasıtasıyla BİST'de gerçekleştirecek alım işlemi ile halka arza katılabilir.

5.1.4. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi

Sertifikaların halka arzında talep toplama yöntemi kullanılmayacağından asgari ve azami miktarlar söz konusu değildir. Ancak sertifika ihraç miktarı SPK tarafında onaylanan ve işbu sermaye piyasası aracı notu ile halka arz edilen sertifika payı adedi ile sınırlıdır.

5.1.5. Yatırım kuruluşu sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile bunların bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dahil yatırım kuruluşu sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi

a) Başvuru yapılacak yerler ile yatırım kuruluşu sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi

Sertifikalar BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda işlem görecektir. Halka arz borsada satış yöntemi ile gerçekleşeceğinden dolayı, yatırımcılar emir iletimine aracılık veya işlem aracılığına yetkili herhangi bir yatırım kuruluşu vasıtasıyla BİST'de gerçekleştirecek alım işlemi ile halka arza katılabilir. Aracı kurumların müşterileriyle sertifikalara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirilmeden ve sözleşme yapmadan önce sertifikaların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükler ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nde belirlenen Sertifikalara İlişkin Risk Bildirim Formunu kullanmaları ve bu formu müşterilerine sunmaları zorunludur. Sertifika yatırımcılarının bu formu okuyup anlamış olmaları ve bu formda belirtilen hususları göz önüne alarak işlem yapmaları gerekmektedir.



b) Yatırım kuruluşu sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi

Halka arz edilecek yatırım kuruluşu sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Sertifikalar Kurul tarafından izahname onayı ile eşzamanlı olarak MKK kayıtlarına alınacaktır. Sertifikalar satış sonrası takasın gerçekleşeceği iki iş günü sonrasında yatırımcılar tarafından kendi hesaplarında MKK nezdinde izlenebilecektir.

5.1.6. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi

İhraç edilecek sertifikalar borsada satış yöntemi ile BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda halka arz edilecektir. Piyasa Yapıcılık kapsamında gerçekleştirilen işlemler Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile günlük olarak duyurulmaktadır.

5.1.7. Başvuran yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi

YOKTUR.

5.1.8. Yatırım kuruluşu sertifikalarının satışının ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği, durdurulabileceği veya ertelenebileceği hakkında açıklama

İhraççı kendi öngördüğü herhangi bir sebeple ihracı iptal edebilir. Sertifikalar Türkiye'de kurulan ve Kurul'un sermaye piyasasında derecelendirme faaliyeti ve derecelendirme kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen derecelendirme faaliyetinde bulunmak üzere Kurulca yetkilendirilen derecelendirme kuruluşları veya Türkiye'de derecelendirme faaliyetinde bulunması Kurulca kabul edilen uluslararası derecelendirme kuruluşlarından notlandırma ölçeğine göre yatırım yapılabilir düzeydeki notların içerisinde en yüksek üçüncü ve üstü seviyeye denk gelen uzun vadeli talebe bağlı derecelendirme notu almış yurt dışında ya da Türkiye'de yerleşik aracı kuruluşlar tarafından ihraç edilebilir.

Notlandırma ölçeğine göre en yüksek üçüncü ve üstü seviyeye denk gelen notu bulunmayan Türkiye'de yerleşik aracı kuruluşlar anılan şartı sağlayan aracı kuruluşlar tarafından ihraçtan doğan uzlaşılı yükümlülüklerin garanti edilmesi koşuluyla ihraçta bulunabilirler.

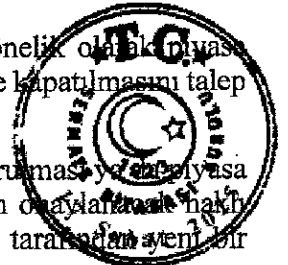
İhraç başvurusu sırasında derecelendirme notunun güncel olduğunu tevsik edici belgelerin Kurul'a sunulması ve sertifikanın vadesi boyunca derecelendirme kuruluşunun İhraççıya ilişkin notu düzenli olarak gözden geçirmesi; gözden geçirmenin sonucuna bağlı olarak derecelendirme çalışmasını zamanında yeniden değerlendirmek suretiyle verilen notu güncellemesi zorunludur.

Sertifikaların satışı sırasında, İhraççı veya garantör kuruluşun derecelendirme notunun yukarıda belirtilen notun altına düşmesi durumunda, sertifika ihraçları Kurul tarafından durdurulur ve yeni sertifika ihracına Kurulca izin verilmez. İhraç edilmiş ve işlem görmekte olan sertifikalar ise işlem görmeye devam eder.

Dayanağı endeks olan sertifikalarda endekse dahil paylardan işleme kapatılanlar olsa dahi sertifika işleme kapatılmaz. Endeks hesaplanmaya devam ettiği sürece sertifika sırası da açık kalır. Ancak endeks hesaplamasında bir kesinti yaşanması durumunda sertifikaların işlem sırası geçici süreyle kapatılabilir.

Yaşanan bir aksaklık neticesinde ya da yatırımcı çıkarlarının korunmasına yönelik olarak piyasa yapıcı Borsa Başkanlığından ilgili olduğu sertifika sıralarının geçici olarak işleme kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa Başkanlığına değerlendirilir.

Piyasa yapıcının faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici ya da sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurul tarafından onaylanarak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumlarında Kurul tarafından yeni bir



piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili sertifikaların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, (Kurul tarafından yeni piyasa yapıcısı atanmasına ilişkin yeni bir karar alınmadığı sürece), sertifikanın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.

Sertifika ihraççısının herhangi bir sertifikada yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması durumunda, ihraççının tüm sertifikaları işleme kapatılır.

İhraççı, kontrolü dışında kalan nedenlerden dolayı, sertifikaları çerçevesindeki edimlerinin ifasının her nedenle olursa olsun tümüyle veya kısmen hukuka aykırı veya uygulanamaz olduğuna karar verirse veya kontrolünün dışında kalan nedenlerle, yatırım kuruluşu sertifikalarına ilişkin riskten korunma pozisyonlarını sürdürmesinin kendisi açısından artık yasal veya uygulanabilir niteliğinin kalmadığını tespit ederse, yürürlükteki düzenlemeler izin verdiği ölçüde, yatırım kuruluşu sertifikası yatırımcılarına bildirimde bulunarak yatırım kuruluşu sertifikalarını zamanından önce kullanabilir veya erken itfa edebilir.

Bu durumda yürürlükteki düzenlemeler uyarınca izin verilmesi halinde ve verildiği ölçüde, ihraççı sertifika sahiplerine ellerinde bulundurdukları her bir sertifika payı için, hesaplama kuruluşu tarafından hesaplanacak gerçekçi piyasa değerinden riskten korunma için alınmış pozisyonlarının kapatılması sonucu oluşacak ve diğer maliyetlerin düşülmesi ile bulunacak tutarı ödeyecektir.

"2.1.4", "2.1.12.", "4.3.1." ve "4.2.4." numaralı maddelerdeki hususlar saklı kalmak kaydı ile İhraççı sertifika ihracını aşağıdaki sebepler de dahil olmak üzere herhangi bir sebeple iptal edebilir.

- İhraççının sertifikalar çerçevesinde yükümlülüklerini yerine getirmesinin veya sertifikalara ilişkin riskten korunma işlemlerinin hukuka aykırı veya makul bir değerlendirme çerçevesinde imkansız hale geldiğini tespit etmesi,
- Her türlü vergi artışı ve diğer sertifika ihraç süreçlerinde maliyetlerin önemli olarak artışı,
- Hesaplama Kuruluşu tarafından piyasa bozulması olayının gerçekleştiğinin tespit edilmesi, dayanak varlık/göstergenin hesaplanmasını engelleyen unsurların meydana gelmesi,
- İlgili dayanak varlığın/göstergenin işlem sırasının kapatılması, likidite veya piyasa koşullarının önemli ölçüde olumsuz etkilenmesi,
- Sertifika ihraççısının herhangi bir sertifikada yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması.

Yatırımcıların bu maddede belirtilen hususlara ek olarak bu Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan "4.2.4." Ayarlama hükümlerini incelemeleri gerekmektedir.

Ayrıca "4.3.1." Piyasa Bozulması bölümünde belirtilen durumlar akabinde ile sertifikaların erken feshinin gerçekleşmesi durumunda sertifikaların işlem sırası sürekli olarak kapatılır.

5.1.9. Yatırımcılara satın alma taleplerini geri çekme imkanı veriliyorsa, taleplerin geri çekilebileceği süre

YOKTUR.

5.2. Dağıtım ve tahsis planı

5.2.1. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında banka arada yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi

YOKTUR.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



5.2.2. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi

YOKTUR.

5.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş yatırım kuruluşu sertifikası miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi

YOKTUR.

5.3. Yatırım kuruluşu sertifikalarının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ile nihai fiyatın kamuya açıklanma süreci

Sertifikaların ihracı BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda yapılacak satışlar ile gerçekleştirilecektir. İlk satış fiyatı BİST'de ilk işlem tarihinde işlemler başlamadan en geç bir iş günü öncesi KAP aracılığı ile ilan edilecektir. Sertifikaların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren satış fiyatları değişiklik gösterebilir.

Sertifikanın satış değeri, dayanak varlık/gösterge fiyatı, varsa dayanak varlık/gösterge temettü ödemeleri, çarpanı temel alınarak hesaplanacaktır.

İşbu sermaye piyasası aracı notunun 4.1.13 no'lu maddesinde yer alan itfa fiyatı hesaplama formülleri, söz konusu sertifikaların vadesi boyunca herhangi bir andaki değerinin hesaplanması için de kullanılmaktadır. Aşağıda da yer alan formüller kapsamında, itfa değeri hesaplanırken sertifika ömrü boyunca varsa biriken tüm temettü değeri ve yönetim gideri hesaplamaya konu olurken, ilgili satış fiyatının hesaplandığı gün içi ise o güne dek biriken değerler kullanılmaktadır.

(BİST Spot Altın Endeksi Uzlaş Fiyatı – Toplam Yönetim Gideri) * Sertifika Dönüşüm Oranı

Bunlar dışında arz talep dengesi, piyasa koşulları ve likidite şartları da satış fiyatını etkiler.

Sertifikaların ihracı Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda yapılacak satışlar ile gerçekleşir. Nihai ilk satış fiyatları, Borsa İstanbul'daki ilk işlem tarihinden bir gün önce ihraççının web sitesi ve KAP aracılığı ile kamuya duyurulur. Sertifikaların piyasada işlem görmeye başlaması ile alış ve satış fiyatları farklılık gösterebilir.

5.4. Aracılık yüklenimi ve halka arza aracılık

5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., aynı zamanda Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının hem İhraççısı hem de Piyasa Yapıcısı olacaktır.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Kuleleri, Kule 2 kat 12,
34330. Levent, İstanbul

5.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının ismi

YOKTUR

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



5.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi

			Yüklenimde Bulunulan Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının		Yüklenimde Bulunulmayan Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Sertifika Oranı %	Nominal Değeri TL	Halka Arz Edilen Sertifika Oranı %
İş Yatırım	-	En İyi Gayret	-	-	20.000.000 TL	

5.4.4. Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

İş Yatırım hem ihraççı, hem piyasa yapıcısı, hem de aracılık faaliyetini yürütecektir. İhraçta yüklenim kullanılması planlanmamaktadır.

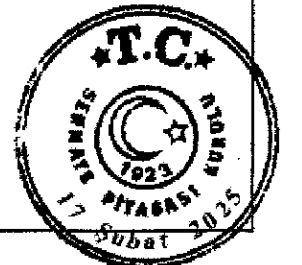
5.4.5. Hesaplama kuruluşu

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.5. Halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam ve halka arz edilecek yatırım kuruluşu sertifikası başına maliyet:

Sertifika ihracında katlanılacak maliyetlerin bazıları değişken nitelikte olduğundan ihraç miktarına bağlı olarak değişiklik gösterebilecektir. Bu nedenden dolayı aşağıda halka arza ilişkin olarak İhraççının ödemesi gereken toplam ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu sertifikası başına maliyet aşağıdaki tabloda sadece gösterge olması açısından verilmiştir.

Ücret	Açıklama	Maliyet
Sermaye Piyasası Kurulu Ücreti	İhraç edilecek varantların/sertifikaların itibari değerinin binde ikisi ve ihracı takiben azami tedavül günündeki Sertifika sayısı ile düzeltilmiş satış fiyatının çarpılması suretiyle bulunan tutar üzerinden binde ikisi oranında ücret ödenir.	Toplam 1.000.000 TL. (İhraççı Bilgi Dokümanı onayı sırasında)
BİST Kotasyon Ücreti	Kota alınan her bir sertifika ihracı için: 3.680.-TL + BSMV	
Takasbank ISIN Ücreti	Adet sınırlaması olmaksızın 1 yıldan kısa vadeli her bir ISIN kodu tahsisi için 250 TL+BSMV	
MKK İhraç ve İtfa Ücretleri	Kaydi Ser. Piy. İhraç Hizmet Bedeli: ISIN ve kayıt bazında kayden yaratılan sertifika adedinin onbinde 1'i (Üst limit : 25.341.-TL/ISIN ve işlem veya 675.584.-TL/Yıllık) Sertifika İhraççı Nakdi Uzlaşma Hizmet Bedeli: Ödenen tutarın yüzbinde 5'i (Alt limit 8.477.-TL/İşlem, üst limit 422.220.-TL/İşlem)	



5.6. Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

Yatırımcılar Menkul Kıymetlerin alım satımıyla ilgili olarak hizmet aldıkları aracı kuruluşlara komisyon ödemek durumunda olabilirler. Sertifikaların dönüşüme konu olması durumunda nakit uzlaşısı sonucunda ödenen tutarın onbinde biri üzerinden MKK'ya yatırımcı tarafından Nakit Ödeme Hizmetleri bedeli ödenecektir.

Ayrıca bu Sermaye Piyasası Aracı Notunun 9. Bölümü olan "Yatırım Kuruluşu Sertifikaları ile İlgili Vergilendirme Esasları" da incelenmelidir.

Sertifika yönetim gideri İhraççı tarafından belirlenecek ve açıklanacak sabit bir oranın (haftalık yaklaşık %0,02 (onbinde iki) (yıllık %1 (yüzde bir)), her haftanın ilk iş günü, bir önceki işlem gününe ait dayanak varlık/gösterge kapanış değeri ile çarpılmasıyla hesaplanır. Hesaplanan haftalık değer sertifikanın değerinin içinden düşülür. Yönetim gideri hesabında kullanılacak olan ve işbu sermaye piyasası notunda belirtilen senelik oranın haftalık karşılığı sertifikanın ilk işlem gününden itibaren başlayarak bir senelik takvim yılı esasıyla yapılır. Bu tutarın toplamı vade sonu hesabında toplam yönetim giderleri bileşenini oluşturur.

6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

6.1. Yatırım kuruluşu sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görmeye başlayacağı muhtemel tarihler

Sertifikalar BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda işlem göreceklidir. Yatırımcılar sertifikaları BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'ndan satın alabilir ve daha önce BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'ndan satın almış oldukları sertifikaların satışını yapabilirler. Sertifikaların Borsada kotasyonu ve işlem görmesine ilişkin esaslar BİST'in 01/03/2016 tarihi onaylı Pay Piyasası Prosedürü belgesinde düzenlenmiştir. BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda uygulanacak alım-satım yöntemi "piyasa yapıcılı çok fiyat-sürekli müzayede" sistemidir.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen Yatırım Kuruluşu Sertifikaları 20.02.2025 tarihinde BİST'de işlem görmeye başlayacaktır. Ancak SPK onayının ardından, BİST onayı ve diğer süreçlerde gecikme olması halinde mümkün olan en kısa zamanda başlamak üzere ihraç ertelenebilecektir. Ertelenmesi durumunda www.isyatirim.com.tr ve www.isvarant.com adreslerinde ihraç ve işlem tarihi duyurulacaktır.

6.2. İhraç edilecek ve borsada işlem göreceği aynı nitelikteki yatırım kuruluşu varantı/sertifikası grubundan yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının halen işlem görmekte oldukları tüm düzenlenmiş piyasalar ile ilgili bilgi

Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun 11.05.2023 tarih 26/591 sayılı kararı ile İş Yatırım tarafından ihraç edilmiş Yatırım Kuruluşu Varantları halen BİST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda işlem görmektedir. İş Yatırım tarafından şu ana kadar ihraç edilmiş bir sertifika bulunmamaktadır.

6.3. Borsada işlem göreceği olan yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasının kapatılabileceği hakkında bilgi

BİST'in 01/03/2016 tarihi onaylı Pay Piyasası Prosedürü'nün 3. maddesi ile Varantların/Sertifikaların Borsa'da İşlem Görmesine İlişkin Usul ve Esasları belirlenmiştir. Bu çerçevede Madde 2'de "Varantların/Sertifikaların Pazardan Çıkartılması" ile Madde 4'te

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



“Varant/Sertifika Sıralarının Geçici Olarak İşleme Kapatılması” başlıkları altında yer alan ilgili düzenlemere aşağıda yer verilmiştir.

6.3.1 Varantların/Sertifikaların Pazardan Çıkarılması

Borsada işlem gören varantlar/sertifikalar;

- a) Varantın/sertifikanın vadesinin dolması,
- b) Sepet varantlar/sertifikalar ve endekse dayalı varantlar/sertifikalar hariç olmak üzere, varantın/sertifikanın dayanak varlığının birleşme, devrolma veya diğer nedenlerden dolayı kottan çıkarılması

durumlarında Borsa kotundan ve pazardan sürekli olarak çıkarılır.

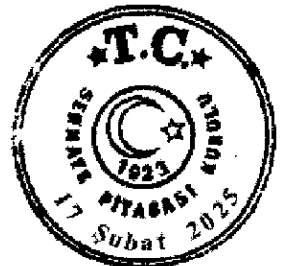
6.3.2 Varantların/Sertifikaların Sıralarının Geçici Olarak İşleme Kapatılması

- Dayanağı pay olan varantlarda/sertifikalarda, ilgili payın sırasının işleme kapatılması durumunda, bu pay ile ilgili tüm varant/sertifika sıraları da işleme kapatılır.
- Dayanağı birden fazla paydan, bir sepetten oluşan varantlarda/sertifikalarda söz konusu paydan herhangi birisinin sırası kapatıldığında sepet varant/sertifika sırası da işleme kapatılır.
- Dayanağı endeks olan varantlarda/sertifikalarda endekse dâhil paylardan işleme kapatılanlar olsa dahi varant/sertifika işleme kapatılmaz. Endeks hesaplanmaya devam ettiği sürece varant/sertifika sırası da açık kalır. Ancak endeks hesaplamasında bir kesinti yaşanması durumunda sıra işleme kapatılabilir.
- Yaşanan bir aksaklık neticesinde ya da yatırımcı çıkarlarının korunmasına yönelik olarak piyasa yapıcı ilgili olduğu varant/sertifika sıralarının geçici olarak işleme kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa Genel Müdürlüğüne değerlendirilir.
- Piyasa yapıcının faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici ya da sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurul tarafından onaylanacak haklı gerek-çeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumlarında Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların/sertifikaların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğde belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse (Kurul tarafından yeni piyasa yapıcısı atanmasına ilişkin yeni bir karar alınmadığı sürece) varantın/sertifikanın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.
- Varant/sertifika ihraççısının herhangi bir sertifikada yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması durumunda, ihraççının tüm varantları/sertifikaları işleme kapatılır.

Ayrıca “4.3.1.” Piyasa Bozulması bölümünde belirtilen durumlar akabinde varantların/sertifikaların erken feshinin gerçekleşmesi durumunda varantların/sertifikaların işlem sırası sürekli olarak kapatılır.

Dayanak Varlığın işlem gördüğü piyasaların kapalı olması durumunda kotasyon verilmez ya da söz konusu varantların/sertifikaların işlem sıralarının geçici olarak kapatılması Borsadan talep edilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



6.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları

a) Piyasa yapıcının unvanı:

İş Yatırım Menkul Değerler A. Ş.

b) Piyasa yapıcılık esasları hakkında bilgi:

Tebliğ'in 13. maddesi uyarınca Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına ilişkin izahnamenin ya da ihraç belgesinin Kurulca onaylanması için yapılan başvuru sırasında İhraççı tarafından bir aracı kurum piyasa yapıcısı olarak belirlenerek Kurul'a bildirilir. Piyasa Yapıcıları Borsa tarafından hazırlanan ve SPK tarafından onaylanmış olan "Piyasa Yapıcılık Taahhütnamesi"ni imzalamak zorundadır. Aksi takdirde piyasa yapıcılık faaliyetlerine başlayamazlar. "Piyasa Yapıcılık Taahhütnamesi"ne aykırı davranan üyelerin piyasa yapıcılık görevine Borsa yönetimince son verilir.

İş Yatırım Sertifikaları'nın piyasa yapıcılığı faaliyetleri İş Yatırım tarafından üstlenilmiştir. Yatırım Kuruluşu Varantları ve Sertifikaların Piyasa Yapıcılığı Kuralları BİST'in 01/03/2016 tarihi onaylı Pay Piyasası Prosedürü belgesinde belirtilmiştir.

Piyasa yapıcı, sorumlu olduğu sertifikalarda mevcut düzenlemeler çerçevesinde alış-satış şeklinde çift taraflı veya alış/satış şeklinde tek taraflı kotasyon vererek piyasa oluşmasına ve işlem gerçekleşmesine katkıda bulunmakla yükümlüdür. Sertifikalarda sisteme girilen tüm alım satım emirleri öncelik kurallarına uygun olarak kendi aralarında ve/veya piyasa yapıcı kotasyonları ile eşleşerek kısmen veya tamamen işleme dönüşebilir.

Her sertifikada bir piyasa yapıcı olması zorunludur ve her bir sertifikaya sadece bir üye piyasa yapıcı olarak atanır. Diğer taraftan bir piyasa yapıcı üye birden fazla sertifikada piyasa yapıcılık yapabilir.

Bir üyenin girdiği normal bir emir, öncelik kurallarına uygun olarak, ya bir kotasyonla ya da kendisinin ya da diğer bir üyenin girdiği normal bir emirle eşleşerek işlem görür.

Sertifikalar seansın açılış ve kapanış bölümlerinde alım satıma konu olamaz.

Piyasa yapıcı üyenin FixAPI kullanıcıları ve baş temsilcileri kotasyon girişi/değişikliği yapabilir.

Piyasa yapıcı üye, her bir ihraççı için ayrı ve sadece bu ihraççının ihraç ettiği sertifika ve bu sertifikalara bağlı tüm işlemlerinde kullanılmak üzere belirlenmiş olan hesap numarasını/numaralarını kullanarak kotasyon girer.

Bir sertifikada piyasa yapıcı tarafından kotasyon verilmeden emir kabulü ve işlemler başlayabilir.

Sisteme iletilen emirler, belirlenmiş kurallar çerçevesinde, sistem tarafından fiyat ve zaman önceliği kuralları çerçevesinde kotasyonlarla ya da kotasyon harici emirlerle eşleşir.

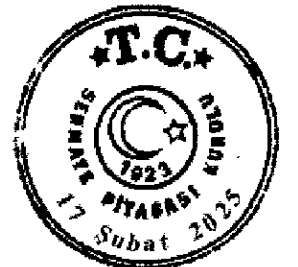
Piyasa yapıcılar, girmiş oldukları kotasyonlar üzerinde kotasyon değişiklik kuralları çerçevesinde değişiklik yapabilirler.

Pay Piyasasında geçerli olan emir ve işlem kuralları aksi belirtilmedikçe sertifikalar için de geçerlidir.

7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

YOKTUR.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



8. DİĞER BİLGİLER

8.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler

YOKTUR.

8.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporlarını hazırlayan kuruluşa ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

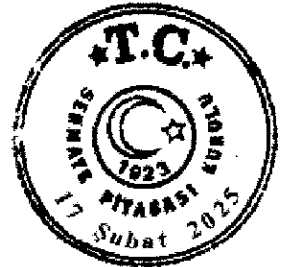
Denetim Kuruluşunun Unvanı	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Birkan Bilal Avcıl, SMMM (2022 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi) Birkan Bilal Avcıl, SMMM (2023 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi)
Denetim Kuruluşunun Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul

İş Yatırım'ın finansal raporları www.isyatirim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet adreslerinde de incelemeye açık tutulmaktadır.

8.3. İhraççıya ilişkin derecelendirmeler ile derecelendirme notlarının anlamı hakkında bilgi

11 Eylül 2024 itibariyle SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (SAHA Rating) tarafından İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu stabil görünümle AAA olarak teyit edilmiştir. SAHA Rating'in hazırladığı kredi derecelendirme raporu 14 Eylül 2023 tarihinde https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/derecelendirme-raporlari/2024/Kredi%20derecelendirme%20raporu.pdf adresinde yayınlanmıştır. İş Yatırım'ın konuya ilişkin Kamuya Aydınlatma Platformu ("KAP") bildirimini 11 Eylül 2024 tarihinde saat 09:31'te <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1332710> (11.09.2024) adresinde yayınlanmıştır. "AAA" ulusal derecelendirme notu finansal yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyetinin son derece yüksek olduğunu göstermektedir. (Kaynak: SAHA Rating <http://www.saharating.com/~saharati/kredi-derecelendirme-notlarinin-anlami/>) (17.12.2024)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



9. YATIRIM KURULUŞU SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda verilen görüşler yürürlükteki vergi mevzuatının yorumlarıdır, ancak bu yorumların doğruluğu garanti edilmemekte, yürürlükteki mevzuatın başka türlü yorumlanması durumunda oluşacak zarar veya diğer olumsuz sonuçlardan dolayı İş Yatırım sorumluluk almamaktadır. Yatırımcılar Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında yapacakları işlemler öncesinde vergi danışmanlarından kendi vergi durumlarını öğrenmeli ve yatırım kararlarını buna göre almalıdırlar.

9.1. Gelir Vergisi:

İlgili Tebliğ'in 4'üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nca uygun görülmesi halinde, Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen ve borsada işlem gören devlet iç borçlanma senetleri, konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergelerin de yatırım kuruluşu varantına ya da sertifikasına dayanak teşkil edebileceği belirtilmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") Geçici Madde 67/1 maddesinde

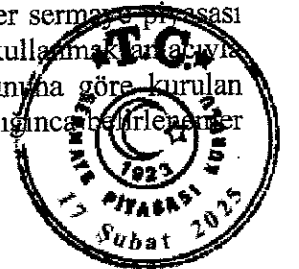
"1) Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

- Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- (5436 sayılı Kanununun 14/d maddesiyle eklenen bent. Geçerlilik; 01.01.2006) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden % 15 oranında vergi tevkifatı yaparlar. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 2'nci maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için bu oran % 0 olarak uygulanır" hükmü yer almaktadır.

Bununla beraber, 277 No'lu GVK Genel Tebliği'nin "Geçici 67'nci maddenin (1) numaralı fıkrasında yapılan değişiklik" başlıklı 2.1 numaralı bölümünde;

"193 sayılı Kanunun Geçici 67'nci maddesinin (1) numaralı fıkrası kapsamında, banka ve aracı kurumların menkul kıymetler ve diğer sermaye piyasası araçlarından elde edilen gelirler üzerinden yapmakla yükümlü oldukları tevkifat, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 62'nci maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için 01.10.2010 tarihinden itibaren % 0 oranında uygulanacaktır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Bu durumda söz konusu yasal düzenleme çerçevesinde;

- Sermaye şirketlerinin (Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olan anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ile benzer nitelikteki yabancı kurumlar),
- Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ile bu fonlara benzer yabancı fonların,
- Münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenlerin

Geçici 67'nci maddenin (1) numaralı fıkrası kapsamında elde ettikleri gelirleri üzerinden % 0 oranında tevkifat yapılacaktır.

Bu Tebliğ uygulamasında, Türkiye'de münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan sınırlı sorumlu ortaklıklar, ülke fonları, kurum ve kuruluş fonları ve yatırım kuruluşları gibi yabancı kurumsal yatırımcıların tümü mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikteki mükellefler olarak addedilecektir.

Dolayısıyla, yukarıda belirlenenler dışında kalanların Geçici 67'nci maddenin (1) numaralı fıkrası kapsamında 01.10.2010 tarihinden itibaren elde ettikleri gelirler, 27.09.2010 tarih ve 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca % 10 oranında tevkifata tabi tutulacaktır.

açıklamalarına yer verilmiştir.

GVK'nun geç. 67/13. maddesinde;

*"13) Bu maddede geçen menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı ifadesi, özel bir belirleme yapılmadığı sürece **Türkiye'de ihrac edilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunca kayda alınmış ve/veya Türkiye'de kurulu menkul kıymet ve vadeli işlem ve opsiyon borsalarında işlem gören menkul kıymetler** veya diğer sermaye piyasası araçları ile kayda alınmamış olsa veya menkul kıymet ve vadeli işlem borsalarında işlem görmese dahi Hazinece veya diğer kamu tüzel kişilerinince ihraç edilecek her türlü menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracını ifade eder."*

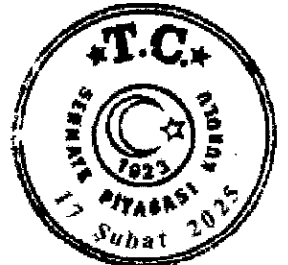
hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, 27.09.2010 tarihli ve 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 193 sayılı Kanunun Geçici 67. maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı fıkralarında yer alan oran;

*"Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar tarafından hisse senetlerine ve hisse senedi endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ve **İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören aracı kuruluş varantları** dahil olmak üzere, hisse senetlerine (menkul kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) ilişkin olarak elde edilen kazançlar için % 0, bunların dışında kalan (dayanak varlıkları yurtdışı endeksler, emtialar ve döviz kurları vb. olan) varantlar için vergi kesintisi oranı %10"*

olarak belirlenmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



282 Seri no'lu GVK Genel Tebliği'nin "6. Aracı Kuruluş Varantları" başlıklı bölümünde de;

Aracı kuruluş varantı, elinde bulunduran kişiye, dayanak varlığı ya da göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın kaydı teslimat ya da nakit uzlaşısı ile kullanıldığı, aracı kuruluşlarca ihraç edilen menkul kıymet niteliğindeki bir sermaye piyasası aracıdır. Aracı kuruluş varantları opsiyon sözleşmelerine gösterdiği benzerlik nedeniyle opsiyon sözleşmelerinin menkul kıymetleştirilmiş bir çeşidi olarak kabul edilmektedir.

27.09.2010 tarihli ve 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yapılan düzenleme ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören hisse senetlerine ve hisse senedi endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantlarından elde edilen gelirler, hisse senetlerine ilişkin olarak elde edilen kazançlar kapsamına alınmış olup, 01.10.2010 tarihi itibarıyla tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar tarafından İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören bu kapsamdaki aracı kuruluş varantlarından elde edilen gelirler üzerinden % 0 oranında tevkifat yapılmaktadır.

Diğer taraftan, bu kapsamda olmayan aracı kuruluş varantlarının gelirleri geçici 67. maddeye göre genel hükümler çerçevesinde tevkifata tabi tutulacaktır."

açıklamaları yer almaktadır.

9.2.Kurumlar Vergisi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 2'nci maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için bu oran % 0 olarak uygulanır" hükmü yer almaktadır.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2. Maddesinin 1.Fıkrasında Sermaye şirketleri: 29/6/1956 tarihli ve 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olan anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ile benzer nitelikteki yabancı kurumlar sermaye şirkettir. Bu Kanunun uygulanmasında, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tâbi fonlar ile bu fonlara benzer yabancı fonlar sermaye şirketi sayılır.

Tam mükellef Kurum tarafından elde edilen gelirler Kurumlar vergisi matrahına dahil edilecektir.

9.3.Katma Değer Vergisi:

3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17.Maddesinin 4.Fıkrasının (g) bendinde (Değişik: 16/7/2004-5228/15 md.) Külçe altın ve külçe gümüş teslimleri ile kıymetli taşların (elmas, pırlanta, yakut, zümrüt, topaz, safir, zebrecet, inci) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre Türkiye'de kurulu borsalarda işlem görmek üzere ithali, borsaya teslim ve bors üyeleri arasında el değiştirmesi, döviz, para, damga pulu, değerli kâğıtlar, hisse senedi tahvil (elde edilen faiz gelirleri ile sınırlı olmak üzere tahvil satın almak suretiyle verilen finansman hizmetleri dâhil) varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları, Türkiye'de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları ile metal, plastik, lastik, kauçuk, kâğıt, cam, hurdeler ve diğer ürünler ile konfeksiyon kırpıntılarının teslimi, Katma Değer Vergisi'nden (KDV) istisna tutulmaktadır.



Bu çerçevede Türkiye’de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları da KDV istisnası kapsamında değerlendirilmiştir. Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifikaları Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca menkul kıymet niteliğinde olan sermaye piyasası aracı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda, söz konusu varantların/sertifikalardan teslimlerinin de istisna kapsamında değerlendirilmesi ve bu kapsamda yatırımcılar arasında gerçekleştirilen varant/sertifika alım satım işlemlerinin KDV’den istisna olması gerektiği düşünülmektedir. Ayrıca söz konusu sertifikanın vade sonu olması dolayısıyla nakdi uzlaşmaya gidilmesi durumunda, sözleşmeden doğan bir ödeme olarak kabul edilerek Katma Değer Vergisi Kanununun 2’inci maddesi uyarınca teslim olarak nitelendirilemeyeceği, bu kapsamda KDV’ye tabi olmadığı görüşü bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen görüşlerden farklı görüşler olabileceği için yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarda işlem yapmadan önce KDV hususu için vergi danışmanlarından görüş alarak işlem yapmaları yerinde olacaktır.

9.4.Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi

6802 Sayılı Gider Vergileri Kanunu’nun 29.Maddesinin (p) bendinde; “Arbitraj muameleleri ile vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerine ilişkin muameleler ve bu muameleler sonucu lehe alınan paralar” denilmek suretiyle Banka ve Sigorta muameleleri vergisinden müstesna tutulmuştur.

Bununla birlikte; 19.01.2012 tarihli 89 Seri No’lu Gider Vergileri Genel Tebliği’nin “Varantların Vergilendirilmesi” başlıklı E bendinde “6802 sayılı Kanununun 29 uncu maddesinin (p) bendi uyarınca, Türkiye’de kurulu borsalarda gerçekleştirilen vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerine ilişkin muameleler ve bu muameleler sonucu lehe alınan paralar BSMV’den istisna edilmiştir. Hukuki açıdan opsiyon sözleşmelerinin dayanak varlık itibariyle sınırlandırılmış bir çeşidi olarak kabul edilen varantlar için de, Türkiye’de kurulu bir borsada işlem görmeleri durumunda söz konusu istisnanın uygulanması gerekmektedir. Dolayısıyla, İMKB’de işlem gören varantlara ilişkin muameleler ve bu muameleler sonucu lehe alınan paralar BSMV’den istisna olup, Türkiye’de kurulu borsalarda işlem gören opsiyonların vergilemesine yönelik açıklamalar, varantlar için de geçerli olacaktır.” ifadesine yer verilmiştir.

Bahsi geçen düzenlemeler doğrultusunda Yatırım Kuruluşu Varantları ve Sertifikalalarının Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisna olduğu değerlendirilmiştir.

9.5.Veraset ve İntikal Vergisi

7338 sayılı Veraset ve intikal Vergisi Kanunu’na (VİVKn) göre Türkiye Cumhuriyeti tabiiyetinde bulunan şahıslara ait mallar ile Türkiye’de bulunan malların veraset tarihiyle veya herhangi bir suretle olursa olsun ivazsız bir tarzda bir şahıstan diğer şahsa intikali Veraset ve İntikal Vergisine tabidir. “Mal” tabiri VİVKn’nun 2. Maddesinin (b) bendinde “mülkiyete mevzu olabilen menkul ve gayrimenkul şeylerle mameleke girebilen sair bütün hakları ve alacaklar” olarak tanımlanmaktadır.

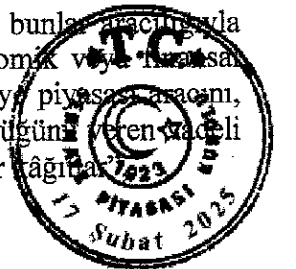
Veraset ve İntikal Vergisinin mükellefi, veraset tarihiyle veya ivazsız bir tarzda mal iktisabeden şahıstır. Bu kapsamda gerek Yatırım Kuruluşu Varantlarının ve gerekse Yatırım Kuruluşu Sertifikalalarının veraset veya ivazsız bir surette intikalinde Veraset ve İntikal Vergisi doğabilir. Bunun için beyanname verilmesi ve verginin ödenmesi yükümlülüğü söz konusu olabilir.

9.6.Damga Vergisi

488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu’nun (DVKn) Ek (2) Sayılı Tablosu’nun;

- IV-19 Maddesine göre; “Bankalar veya aracı kurumların taraf olduğu ya da bunlar aracılığıyla yapılan, belirli bir vadede önceden belirlenen fiyat, miktar ve nitelikte, ekonomik veya finansal göstergelere dayalı olarak düzenlenenler de dahil olmak üzere, para veya sermaye piyasası aracı, malı, kıymetli madeni ve dövizli alma, satma, değiştirme hak ve/veya yükümlülüğünü veren vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile bu sözleşmelere ilişkin olarak düzenlenen diğer

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



IV-36 Maddesine göre; "Sermaye piyasası araçlarının ihracına ve 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 31/B maddesi kapsamında teminat yöneticisinin taraf oldukları dahil bu ihraca konu teminatlara ilişkin olarak düzenlenen makbuz ve kağıtlar, konut finansmanı kuruluşlarının konut finansmanı işlemleri ve bu kuruluşların ipotekli sermaye piyasası araçları, varlık teminatlı menkul kıymetler ve varlık finansmanı fonlarını temsilen menkul kıymet ihracı ve bu ihraca konu teminatlara ilişkin olarak düzenlenen makbuz ve kağıtlar",

damga vergisinden istisna edilmektedir.

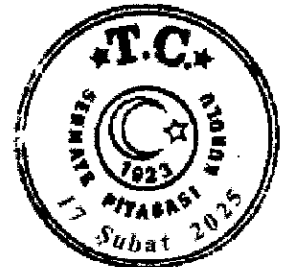
Yukarı yer verilen düzenlemeler ile sınırlı olmaksızın, Yatırım Kuruluşu Varantları ve Sertifikalarına ilişkin düzenlenecek ve taahhüt içerecek her türlü anlaşma, sözleşme vb. kağıtlar için Damga Vergisi Kanunu'nun ilgili hükümlerinin göz önünde bulundurulması yerinde olacaktır.

10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İş Kuleleri, Kule-2, Kat 12, 34330 4. Levent İSTANBUL adresindeki ihraççının ve piyasa yapıcısının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ortamda www.isyatirim.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının 2021 ve 2022 yıllarına ait bağımsız denetimden geçmiş yıllık finansal tabloları <https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Sayfalar/finansal-raporlar.aspx#page-1> (10.12.2024)

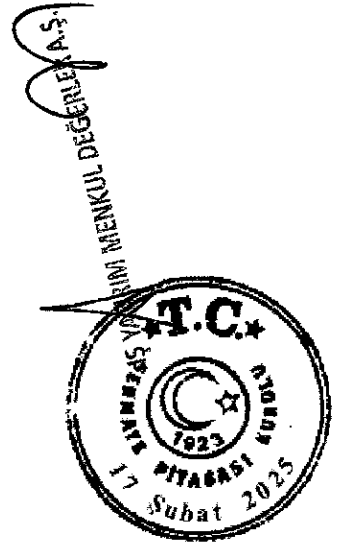
İSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



11. EKLER

EK-1

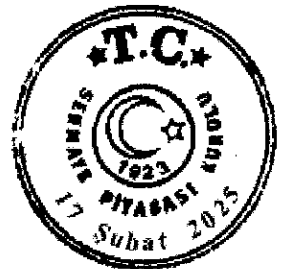
1. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	50.000.000,00	16.09.2024 - 25.09.2024 - 30.09.2024	Halka Arz	4.07.2024	3.07.2024
2. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	30.000.000,00	30.09.2024	Halka Arz	16.07.2024	12.07.2024
3. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	30.000.000,00	15.10.2024	Halka Arz	1.08.2024	31.07.2024
4. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	40.000.000,00	01.11.2024 - 05.11.2024	Halka Arz	15.08.2024	14.08.2024
5. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	30.000.000,00	15.11.2024	Halka Arz	4.09.2024	3.09.2024
6. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	40.000.000,00	26.11.2024 - 29.11.2024	Halka Arz	19.09.2024	18.09.2024
7. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	30.000.000,00	16.12.2024	Halka Arz	14.10.2024	11.10.2024
8. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	40.000.000,00	23.12.2024 - 30.12.2024 - 31.12.2024	Halka Arz	25.10.2024	24.10.2024



Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Daha Önce İhraç Edilen Toplam Tutar	Türü	Tutar (TL)	Vade	Satış Yöntemi	İhraç Tarihi	KAP 'ta Yayınlanan SPAN/ÖZET Tarihi
9. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	30.000.000,00	15.01.2025	Halka Arz	13.11.2024	12.11.2024
10. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	70.000.000,00	28.01.2025 - 31.01.2025 - 14.02.2025	Halka Arz	27.11.2024	26.11.2024
11. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	70.000.000,00	25.02.2025 - 28.02.2025 - 14.03.2025	Halka Arz	19.12.2024	18.12.2024
12. Tertip	Yatırım Kuruluşu Varantı	60.000.000,00	26.03.2025 - 28.03.2025 - 15.04.2025	Halka Arz	22.01.2025	21.01.2025
	TOPLAM	520.000.000,00				

15 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



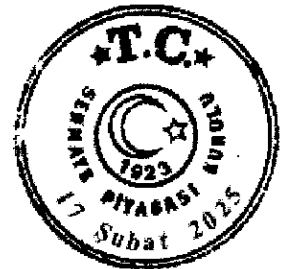
Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

EK-2

Ortaklığımız tarafından toplam 20.000.000 TL nominal değerli yatırım kuruluşu varantları/sertifikalari ihraç edilecektir. Söz konusu yatırım kuruluşu sertifikalarının ISIN kodları, vadeleri, İşleme Koyma Tarihleri, İşleme Koyma Fiyatları ve nominal değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

ISIN	Kısa kod	Sertifika Türü	Dayanak Varlık/Gösterge	Dönüşüm Oranı	İhraç Tarihi	İlk İşlem Tarihi	Son İşlem Tarihi	Vadesi	Toplam İhraç Adedi	Toplam İhraç Nominal
TRCISMD00049	IGXAA	Endeks	BIST Spot Altın Endeksi (ALTSPOT)	0,01	19.02.2025	20.02.2025	26.02.2027	26.02.2027	2.000.000.000	20.000.000

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 59b86917-0c54-4809-aead-7fe6f0ec3d9b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>