

## I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin ("Borsa İstanbul") Kurul'a muhatap 19.09.2017 tarih ve BİAŞ-4-8448 sayılı yazısında,

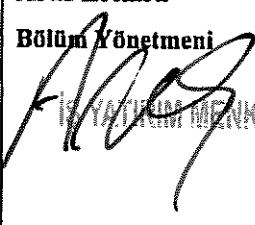
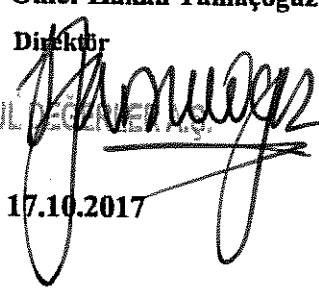
"*Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği'nin 6'ncı maddesine göre yatırım kuruluşu varantların ve sertifikalarının Borsa'da işlem görmeleri zorunlu olup bu çerçevede izahnamede yer almasını gerekli gördüğümüz bir husus bulunmamaktadır*" ifadelerine yer verilmektedir.

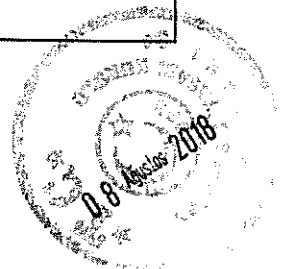
## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

YOKTUR.

### 1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b>  <b>İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>  <b>Yetkilileri</b>  <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Aras Erkara</b> <b>Ömer Hakan Yamaçoğuz</b> Bölüm Yönetmeni      Direktör   İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 17.10.2017	<b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ TAMAMI</b>



## Eski Hali

düşükse, ilgili derecelendirme kuruluşu tarafından yükümlülüklerin hiçbir zaman ya da zamanında yerine getirilemeyeceğine ilişkin öngörülen risk de o derece büyük demektir. Haziran 2017 tarihi itibarıyla uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu durağan görünümle AA+(Tur) olarak teyit edilmiştir. Fitch Ratings'in konuya ilişkin 08 Haziran 2017 tarihli basın duyurusu <https://www.fitchratings.com/site/pr/1024850> (27.07.2017) adresinde ve İş Yatırım'ın 09 Haziran 2017 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") bildirimini ise <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/611731> (27.07.2017) adresinde yayınlanmaktadır. Derecelendirme kuruluşlarının İhraççıya ilişkin derecelendirme notunu düzenli olarak gözden geçirmeleri gerekmekte olup, derecelendirme notunun değişmesi tedavülde olan Varantların/Sertifika fiyatını etkileyebilir. Ayrıca İhraççıya ilişkin derecelendirme notunun Tebliğ'in 4 üncü maddesinde belirtilen seviyenin altına düşmesi halinde Varant/Sertifika ihracı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından durdurulacak ve yeni Varant/Sertifika ihracına izin verilmeyecektir. Bununla birlikte ihraç edilmiş ve işlem görmekte olan Varantlar/Sertifika borsada işlem görmeye devam edecektir.

Varantlar/Sertifika üzerinde birden fazla risk faktörü aynı anda etkili olabilir ve bunun sonucunda belirli bir risk faktörünün etkisi önceden öngörülemeyebilir.

*İhraç edilmiş Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifika fiyatlarının yükümlülüklerinden korunma sağlama amaçlı koruma işlemleri yapılmamış veya yapılmış koruma işlemlerini istenilen etkiyi yaratmamış veya bu işlemlerin yapıldığı karşı kurumlar ödeme gücüne düşmüş veya diğer sebeplerden dolayı yapılan koruma işlemlerinin beklenen etkisine ulaşamamış olması,*

ve

*İhraççının koruma işlemi yapmış olmamasından dolayı ya da korumanın işlememesinden dolayı ortaya çıkacak yükümlülüğünü karşılayacak finansal gücünün bulunmaması*

hususlarının aynı anda gerçekleşmesi durumunda İhraççının Varantlara/Sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücüne düşmesi söz konusu olabilir. İhraççının ödeme gücüne düşmesi durumunda Varantlar/Sertifika diğer alacaklar gibi yasal süreçlere konu olabilir, Varant/Sertifika ödemeleri gecikebilir veya hiç yapılamayabilir.

Yukarıda sayılan haller dışında İhraççının mali yapısında kötüleşme, nakit akışında yaşanan sorunlar, finansal sistemde yaşanabilecek sorunlar, fon transfer sisteminin işlememesi, İhraççının faaliyetlerinin durdurulması da İhraççının bahse konu Varantlara/Sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında yer almaktadır. İhraççının ödeme gücüne düşmesi durumunda Varantlar/Sertifika diğer alacaklar gibi yasal süreçlere konu olabilir, Varant/Sertifika ödemeleri gecikebilir veya hiç yapılamayabilir.

## 4.2 Diğer Riskler

### 4.2.1 İhraç Edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifika fiyatlarına ve İlgili Dayanak Varlıklara/Göstergelere İlişkin Riskler:

Yatırımcılar Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifika fiyatlarında işlem yapmadan önce Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifika fiyatlarına ilişkin risk unsurlarına vakıf olmalıdırlar. Bu İhraççı Bilgi Dokümanında Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifika fiyatlarına yapılan yatırımlarda ortaya çıkan riskler sayılmaya çalışılmıştır. Ancak Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifika fiyatlarına yapılan yatırımlara ilişkin risklerin tam ve eksiksiz bir listesinin sunulduğu beyan ve iddia edilmemektedir. Varantların/Sertifika fiyatlarının Dayanak Varlıkları veya

## Eski Hali

### 5.1.5 İhraççının Ödeme Gücünün Değerlendirilmesi İçin Önemli Olan, İhraççıya İlişkin Son Zamanlarda Meydana Gelmiş Olaylar Hakkında Bilgi:

08 Haziran 2017 tarihinde Fitch Ratings tarafından İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu (AA+) olarak belirlenmiştir .

Notun Türü	Derece	Görünüm	Açıklama
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	AA+	Durağan	"AA+" ulusal derecelendirme notu bir ülkede diğer ihraççılara göre çok düşük geri ödeyememe riskinin olduğunu ifade eder. Bu derecelendirme notu geri ödememe riskinin ilgili ülkedeki en yüksek nota sahip ihraççılara göre hafifçe daha yüksek olduğunu göstermektedir.

## 5.2 Yatırımlar:

### 5.2.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihinden İtibaren Yapılmış Olan Başlıca Yatırımlara İlişkin Açıklama:

YOKTUR.

### 5.2.2 İhraççının Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:

YOKTUR.

### 5.2.3 Madde 5.2.2'de Belirtilen Bağlayıcı Taahhütleri Yerine Getirmek İçin Gereken Finansmanın Planlanan Kaynaklarına İlişkin Bilgi:

YOKTUR.

### 5.2.4 İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası Sahiplerine Karşı Yükümlülüklerini Yerine Getirebilmesi İçin Önemli Olan ve Grubun Herhangi Bir Üyesini Yükümlülük Altına Sokan veya Ona Haklar Tanıyan, Olağan Ticari Faaliyetler Dışında İmzalanmış Olan Tüm Önemli Sözleşmelerin Kısa Özeti:

YOKTUR.

## Yeni Hali

düşükse, ilgili derecelendirme kuruluşu tarafından yükümlülüklerin hiçbir zaman ya da zamanında yerine getirilemeyeceğine ilişkin öngörülen risk de o derece büyük demektir. Haziran 2017 tarihi itibarıyla uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu durağan görünümle AA(Tur) olarak teyit edilmiştir. Fitch Ratings'in konuya ilişkin 20 Temmuz 2018 tarihli basın duyurusu <https://www.fitchratings.com/site/pr/10038695> (20.07.2018) adresinde ve İş Yatırım'ın 23 Temmuz 2018 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") bildirimine ise <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/696978> (23.07.2018) adresinde yayınlanmaktadır. Derecelendirme kuruluşlarının İhraççıya ilişkin derecelendirme notunu düzenli olarak gözden geçirmeleri gerekmekte olup, derecelendirme notunun değişmesi tedavülde olan Varantların/Sertifika fiyatını etkileyebilir. Ayrıca İhraççıya ilişkin derecelendirme notunun Tebliğ'in 4 üncü maddesinde belirtilen seviyenin altına düşmesi halinde Varant/Sertifika ihracı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından durdurulacak ve yeni Varant/Sertifika ihracına izin verilmeyecektir. Bununla birlikte ihraç edilmiş ve işlem görmekte olan Varantlar/Sertifikalar borsada işlem görmeye devam edecektir.

Varantlar/Sertifikalar üzerinde birden fazla risk faktörü aynı anda etkili olabilir ve bunun sonucunda belirli bir risk faktörünün etkisi önceden öngörülemeyebilir.

*İhraç edilmiş Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının yükümlülüklerinden korunma sağlama amaçlı koruma işlemleri yapılmamış veya yapılmış koruma işlemlerini istenilen etkiyi yaratmamış veya bu işlemlerin yapıldığı karşı kurumlar ödeme güçlüğüne düşmüş veya diğer sebeplerden dolayı yapılan koruma işlemlerinin beklenen etkisine ulaşamamış olması,*

ve

*İhraççının koruma işlemi yapmış olmamasından dolayı ya da korumanın işlememesinden dolayı ortaya çıkacak yükümlülüğünü karşılayacak finansal gücünün bulunmaması*

hususlarının aynı anda gerçekleşmesi durumunda İhraççının Varantlara/Sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme güçlüğüne düşmesi söz konusu olabilir. İhraççının ödeme güçlüğüne düşmesi durumunda Varantlar/Sertifikalar diğer alacaklar gibi yasal süreçlere konu olabilir, Varant/Sertifika ödemeleri gecikebilir veya hiç yapılamayabilir.

Yukarıda sayılan haller dışında İhraççının mali yapısında kötüleşme, nakit akışında yaşanan sorunlar, finansal sistemde yaşanabilecek sorunlar, fon transfer sisteminin işlememesi, İhraççının faaliyetlerinin durdurulması da İhraççının bahse konu Varantlara/Sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında yer almaktadır. İhraççının ödeme güçlüğüne düşmesi durumunda Varantlar/Sertifikalar diğer alacaklar gibi yasal süreçlere konu olabilir, Varant/Sertifika ödemeleri gecikebilir veya hiç yapılamayabilir.

## 4.2 Diğer Riskler

### 4.2.1 İhraç Edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ve İlgili Dayanak Varlıklara/Göstergelere İlişkin Riskler:

Yatırımcılar Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında işlem yapmadan önce Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ilişkin risk unsurlarına vakıf olmalıdırlar. Bu İhraççı Bilgi Dokümanında Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yapılan yatırımlarda ortaya çıkan riskler sayılmaya çalışılmıştır. Ancak Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yapılan yatırımlara ilişkin risklerin tam ve eksiksiz bir listesinin sunulduğu beyan ve iddia edilmemektedir. Varantların/Sertifikaların Dayanak Varlıkları veya

**Yeni Hali**

**5.1.5 İhraççının Ödeme Gücünün Değerlendirilmesi İçin Önemli Olan, İhraççıya İlişkin Son Zamanlarda Meydana Gelmiş Olaylar Hakkında Bilgi:**

20 Temmuz 2018 tarihinde Fitch Ratings tarafından İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu (AA) olarak belirlenmiştir .

Notun Türü	Derece	Görünüm	Açıklama
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	AA	Durağan	"AA" ulusal derecelendirme notu bir ülkede diğer ihraççılara göre çok düşük geri ödeyememe riskinin olduğunu ifade eder. Bu derecelendirme notu geri ödememe riskinin ilgili ülkedeki en yüksek nota sahip ihraççılara göre hafifçe daha yüksek olduğunu göstermektedir.

**5.2 Yatırımlar:**

**5.2.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihinden İtibaren Yapılmış Olan Başlıca Yatırımlara İlişkin Açıklama:**

YOKTUR.

**5.2.2 İhraççının Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:**

YOKTUR.

**5.2.3 Madde 5.2.2'de Belirtilen Bağlayıcı Taahhütleri Yerine Getirmek İçin Gereken Finansmanın Planlanan Kaynaklarına İlişkin Bilgi:**

YOKTUR.

**5.2.4 İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası Sahiplerine Karşı Yükümlülüklerini Yerine Getirebilmesi İçin Önemli Olan ve Grubun Herhangi Bir Üyesini Yükümlülük Altına Sokan veya Ona Haklar Tanıyan, Olağan Ticari Faaliyetler Dışında İmzalanmış Olan Tüm Önemli Sözleşmelerin Kısa Özeti:**

YOKTUR.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.